

(Príloha č. 1 Zmluvy o spolupráci)

OZNÁMENIE O VZNIKU ZÁLOŽNÉHO PRÁVA

Od: **Bytový podnik Námestovo, s.r.o.**
Bernolákova 390/14, 029 01 Námestovo
IČO: 36 007 439
(ďalej len "Záložca")

Komu: **Slovenská sporiteľňa, a.s.**
do rúk: Ing. Gustáv Šimalčík
Antona Bernoláka 55
010 01 Žilina
Slovenská republika
(ďalej len "Banka")

Vec: Oznámenie o vzniku záložného práva

Vážení páni,

s odvolaním sa na zmluvu o bežnom účte uzavretú medzi nami a Bankou dňa **10.11.2025** ("Zmluva"), na základe ktorej Banka zriadila bežný účet č. **SK12 0900 0000 0052 4082 2196** (ďalej len "Účet"), vedený pre nás Bankou, Vám týmto oznamujeme vznik záložného práva ku všetkým našim súčasným a budúcim pohľadávkam voči Vám z Účtu vedeného na základe Zmluvy (ďalej len "Záložné právo"), v zmysle ustanovenia § 151a a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len "Občiansky zákonník"), v prospech Environmentálny fond, Nevädzová 806/5, 821 01 Bratislava, IČO: 30 796 491 (ďalej len "Záložný veriteľ") na základe zmluvy o zriadení záložného práva k pohľadávke z účtu v banke zo dňa 15.01.2026, uzatvorenej medzi nami ako záložcom a Záložným veriteľom ako záložným veriteľom (ďalej len "Záložná zmluva"),

a ďalej s odvolaním sa na zmluvu o spolupráci zo dňa 18.12.2025, uzatvorenú medzi Záložným veriteľom, Záložcom a Bankou, ktorá bola uzatvorená ešte pred podpisom Záložnej zmluvy (ďalej len "Zmluva o spolupráci"), oznamujeme nasledovné:

Záložné právo k našim súčasným pohľadávkam zo Zmluvy vzniklo registráciou do Notárskeho centrálného registra záložných práv dňa 21.01.2026 v súlade s ustanovením § 151e ods. 1 Občianskeho zákonníka. Záložné právo k našim budúcim pohľadávkam zo Zmluvy vznikne v momente vzniku týchto pohľadávok v zmysle ustanovenia § 151f ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Veźmite, prosím, na vedomie, že až do momentu, kým Záložný veriteľ písomne neoznámí inak, sme v zmysle Zmluvy o spolupráci oprávnení vykonávať všetky práva vo vzťahu k / súvisiace s Účtom, konkrétne vybrať alebo akokoľvek inak disponovať s akoukoľvek sumou na Účte, a Záložný veriteľ svojím podpisom vyslovuje súhlas s touto dispozíciou.

Pre prípad vzniku porušenia Dotačnej zmluvy (ako je definovaný v Záložnej zmluve) a za predpokladu, že Vám vznik porušenia Dotačnej zmluvy písomne oznámí Záložný veriteľ, súhlasíme s/so:

- (a) poskytnutím akejkoľvek informácie týkajúcej sa Zmluvy vrátane informácie o zostatku na Účte a akejkoľvek inej informácie, ktorá je alebo môže byť predmetom bankového tajomstva, Záložnému veriteľovi, ak Vás o poskytnutie takejto informácie Záložný veriteľ požiada;
- (b) postupovaním podľa akéhokoľvek písomného oznámenia alebo pokynu týkajúcich sa akejkoľvek našej pohľadávky zo Zmluvy, ak takéto písomné oznámenie alebo pokyn obdržíte od Záložného veriteľa v súvislosti so Zmluvou o spolupráci;

- (c) uvoľnením celého zostatku na Účte alebo jeho časti v prospech Záložného veriteľa, a tým so splatením všetkých našich pohľadávok voči Vám korešpondujúcich zostatku na Účte, a to v súlade s písomným pokynom Záložného veriteľa;

a to bez ohľadu na akýkoľvek iný platobný príkaz alebo inú našu vzájomnú komunikáciu, ibaže by Vám Záložný veriteľ písomne oznámil opak.

Vezmite, prosím, na vedomie, že naše záväzky zo Zmluvy zostávajú týmto zachované a ani Záložný veriteľ ani iná osoba nebude mať žiadne povinnosti alebo zodpovednosť zo Zmluvy a súčasne, že konanie povolené v tomto oznámení nemôže byť bez predchádzajúceho písomného súhlasu Záložného veriteľa odvolané či zmenené.

Týmto Vás žiadame, aby ste prijatie tohto oznámenia potvrdili podpísaním priloženého potvrdenia, ktorého vzor tvorí Prílohu č. 2 Zmluvy o spolupráci.
Toto oznámenie sa riadi právom Slovenskej republiky.

Prílohy:

- (1) Notársky overená kópia výpisu z Notárskeho centrálného registra osvedčujúceho vznik záložného práva k pohľadávkam z Účtu v prospech Záložného veriteľa;

V Námestove, dňa 22.01.2026

Za

Bytový podnik Námestovo, s.r.o.

Podpis _____
Milan Šurin
konateľ

Súhlasíme s vyššie uvedeným.

V Žiline, dňa 22.01.2026

Za

Slovenská sporiteľňa, a.s.

Podpis _____
Ing. Gustáv Šimalčík
Relationship manager pre FK III

Ing. Zuzana Ševčíková
Account Manager II