

## ZMLUVA O POSKYTNUTÍ SLUŽBY

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)  
medzi zmluvnými stranami:

Číslo Zmluvy u Objednávateľa:

Číslo Zmluvy u Poskytovateľa:

---

### Objednávateľ:

Obchodné meno: **Bytový podnik Námestovo, s.r.o.**  
V zastúpení: Milan Šurin, konateľ  
Sídlo: Bernolákova 390/14, 029 01 Námestovo  
Zápis v ORSR: Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č. 3523/L  
IČO: 36 007 439  
DIČ: 2020427596  
IČ DPH: SK2020427596  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.  
IBAN: SK98 0900 0000 0052 4082 1812  
IBAN-Dotačný: SK12 0900 0000 0052 4082 2196  
Kontaktná osoba: Milan Šurin, konateľ  
Kontaktný E-mail: konatel@bpno.sk  
(ďalej len „Objednávateľ“)

a

### Poskytovateľ:

Obchodná spoločnosť: **JUT - AEL s.r.o.**  
Sídlo: Námestovo 1364, 029 01 Námestovo  
IČO: 51 068 630  
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č. 68443/L  
Zastúpená: Michal Graňák, konateľ  
Bankové spojenie: Tatra banka  
Číslo účtu: SK26 1100 0000 0029 4404 5096  
DIČ: 2120583773  
IČ DPH: SK2120583773  
(ďalej len „Poskytovateľ“)

Objednávateľ a Poskytovateľ sú ďalej v tejto Zmluve nazývaní spoločne len ako „Zmluvné strany“ a jednotlivito aj ako „Zmluvná strana“.

## PREAMBULA

Kedže:

- A. dňa 03.03.2026 bol zo strany Objednávateľa začatý prieskum trhu na výber poskytovateľa služby pre zákazku: „Modernizácia výrobnéj a distribučnej sústavy BPNO Námestovo - okruh Brehy – stavebný dozor“, na ktorý sa vzhľadom na právne postavenie Objednávateľa, predpokladanú hodnotu zákazky a finančné limity podľa § 5 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov („ZVO“) neaplikujú postupy ZVO.
- B. Ponuka Poskytovateľa predložená v rámci prieskumu trhu bola na základe podmienok a kritérií vyhodnotená ako úspešná a Objednávateľ túto ponuku prijal;
- C. Poskytovateľ podpisom tejto Zmluvy berie na vedomie, že predmet zákazky je financovaný zo zdrojov Modernizačného fondu na podporu investícií na modernizáciu energetických systémov vrátane uskladňovania energie a zlepšenia energetickej efektívnosti na základe Výzvy MoF-2/2024 vyhlásenej Environmentálnym fondom, ako vykonávateľom schémy štátnej pomoci na zlepšenie energetickej efektívnosti, kde Objednávateľ vystupuje ako príjemca dotácie poskytnutej Environmentálnym fondom na základe Dotačnej zmluvy č. MoF0139242919, ktorá bola uzatvorená dňa 31.07.2025 a nadobudla účinnosť dňa 01.08.2025;

sa Zmluvné strany dohodli upraviť si svoje vzájomné práva a povinnosti pri realizácii projektu a uzatvoriť túto zmluvu v nasledovnom znení:

### Článok 1

#### Predmet zmluvy

- 1.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok Poskytovateľa vykonať činnosti stavebného dozoru v rámci investičnej akcie „Modernizácia výrobnéj a distribučnej sústavy BPNO Námestovo - okruh Brehy“ („Dielo“ alebo „Stavba“) v rozsahu podľa článku 2 tejto zmluvy (ďalej tiež len „Predmet zmluvy“).
- 1.2 Svojou činnosťou stavebný dozor sleduje, či sa Stavba uskutočňuje v súlade s technickými normami, právnymi predpismi a so Zmluvou o dielo uzatvorenou medzi spoločnosťou **Bytový podnik Námestovo, s.r.o.**, IČO: 36 007 439 ako objednávateľom a spoločnosťou **IPECON, s.r.o.**, IČO: 36 374 784 ako zhotoviteľom („Zhotoviteľ Stavby“) dňa 28.01.2026, ktorá tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy (ďalej aj len „Zmluva o dielo“).
- 1.3 Rozsah činností, ktoré bude stavebný dozor vykonávať, je stanovený najmä touto Zmluvou, Zmluvou o dielo, Projektovou dokumentáciou (ako je tento pojem definovaný v Zmluve o dielo). Stavebný dozor podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že sa oboznámil so Zmluvou o dielo a Projektovou dokumentáciou a jedno vyhotovenie Zmluvy o dielo a Projektovej dokumentácie mu bude odovzdané pri podpise tejto zmluvy.
- 1.4 Poskytovateľ vyhlasuje a ubezpečuje objednávateľa, že disponuje takými odbornými znalosťami, skúsenosťami a kapacitami, ktoré sú k vykonávaniu predmetu plnenia zmluvy podľa tejto zmluvy potrebné a ďalej vyhlasuje, že činnosť, ktorá je predmetom plnenia tejto zmluvy, bude vykonávať s odbornou starostlivosťou v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a technickými normami na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo. Poskytovateľ takisto vyhlasuje a ubezpečuje objednávateľa, že má všetky potrebné povolenia na vykonávanie činnosti, ktorá je predmetom jeho plnenia podľa tejto zmluvy a zároveň, že je oprávnený túto zmluvu uzavrieť a plniť povinnosti z nej vyplývajúce pre poskytovateľa.

### Článok 2

#### Rozsah predmetu zmluvy

- 2.1 Rozsah výkonu činnosti stavebného dozoru zahŕňa najmä:

- a) kontrolu dodržiavania všeobecných technických požiadaviek,
- b) kontrolu dodržiavania podmienok stavebného ohlásenia na dielo, ktoré má byť vykonané podľa Zmluvy o dielo,
- c) zabezpečenie riadneho odovzdania a prevzatia miesta (staveniska), kde bude dielo vykonávané,
- d) zvolávanie kontrolných dní a vyhotovenie zápisov v stavebnom denníku a ostatných dokumentov súvisiacich s vykonávaním diela,
- e) kontrolu postupu prác podľa Harmonogramu prác (ako je tento pojem definovaný v Zmluve o dielo) a upozornenie Zhotoviteľa Stavby na nedodržanie termínov na vykonanie diela, vrátane prípravy podkladov pre uplatňovanie sankcií, písomné predkladanie pripomienok a návrhov
- f) oboznámenie sa s projektovou dokumentáciou stavby, dohliadanie na kvalitu vykonávaných prác a vyžadovanie dokladov, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác,
- g) spísanie vád a nedorobkov a upozornenie Zhotoviteľa Stavby na potrebu ich odstránenia, ak sa pri realizácii diela vyskytnú,
- h) kontrolu odstraňovania vád a nedorobkov,
- i) kontrola dodržiavania podmienok stavebného povolenia, zmlúv, súťažných podkladov, projektovej dokumentácie, položkového rozpočtu zhotoviteľa stavby,
- j) kontrolu dodržiavania bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci,
- k) dohliadanie na realizáciu stavebných a oceľových konštrukcií, technických a technologických celkov, pracovných postupov,
- l) sledovať, či zhotoviteľ diela vykonáva predpísané skúšky materiálov, konštrukcií a prác, kontrolu ich výsledkov, vyžadovanie dokladov, ktoré preukazujú kvalitu materiálu a vykonaných prác, zúčastňovať sa kontroly vykonania všetkých predpísaných skúšok vrátane funkčných skúšok
- m) riešenie technických otázok so Zhotoviteľom Stavby,
- n) koordináciu a spoluprácu s odborným autorským dohľadom pri zabezpečovaní súladu realizovaných prác s projektom
- o) uskutočňovanie a vedenie podrobnej fotodokumentácie z priebehu realizácie stavby, táto bude súčasťou dokladovej časti pri odovzdaní diela, fakturácii prác a služieb stavebného dozoru,
- p) kontrolu vedenia a podpisovania stavebného denníka (v priamej súčinnosti s oprávneným zástupcom objednávateľa) a bezodkladné informovanie objednávateľa o všetkých závažných okolnostiach,
- q) odsúhlasovanie prípadných dodatkov a zmien, ktoré nezvyšujú náklady na vykonanie diela, nepredlžujú lehotu na vykonanie diela a nezhoršujú kvalitu vykonávaného diela,
- r) zúčastnenie sa na uvedení diela do skúšobnej a trvalej prevádzky,
- s) zastupovanie objednávateľa tak, aby celkové náklady neprekročili rozpočet a dodržala sa lehota na vykonanie diela a bola dodržaná kvalita vykonaných prác v zmysle platných noriem ako aj v zmysle platných všeobecne záväzných právnych predpisov SR,
- t) poskytnutie súčinnosti objednávateľovi pri riešení prípadných reklamácií na diele počas celej záručnej doby, súčinnosť spočíva v účasti na reklamačnom konaní na mieste stavby, poskytnutie písomného stanoviska objednávateľovi k reklamovaným vadám a technickému návrhu ich odstránenia,
- u) zúčastnenie sa na odovzdávanom a preberacom konaní stavby, súčinnosť pri spracovaní návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia vrátane prípravy a skompletizovania dokladovej časti, zhromažďovanie všetkých dokladov potrebných pre kolaudačné konanie stavby a dohliadanie na odstránenie prípadných nedostatkov v kolaudačnom konaní.
- v) kontrola a odsúhlasovanie zhotoviteľom fakturovaných prác v zmysle zhotoviteľom predkladaného zisťovacieho protokolu, rekapitulácie stavebných prác a súpisu vykonaných prác.

### Článok 3

#### Vykonávanie stavebného dozoru

- 3.1 Stavebný dozor bude vykonávaný priamo na mieste realizácie diela podľa Zmluvy o dielo podľa potreby diela (Stavby). Kontrolné dni budú dohodnuté po začatí prác.

- 3.2 Pri vykonávaní činností je stavebný dozor povinný kontrolovať spôsob a postup uskutočňovania diela tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, v súlade s nariadením vlády č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a súvisiacich predpisov.
- 3.3 Pri vykonávaní činnosti je stavebný dozor povinný kontrolovať dodržiavanie Projektovej dokumentácie, všeobecne záväzných právnych predpisov, technických noriem a dojednaní Zmluvy o dielo a tejto zmluvy. Stavebný dozor je oprávnený a povinný urobiť príslušné zápisy do stavebného denníka ako aj do protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.
- 3.4 Stavebný dozor sa zaväzuje vykonávať činnosť riadne a včas, v súlade s podmienkami ustanovenými v tejto zmluve, v Zmluve o dielo a v súlade s platnými právnymi predpismi. Stavebný dozor je povinný upozorniť objednávateľa na nevhodnosť pokynov daných mu objednávateľom alebo na nevhodnosť podkladov prevzatých od objednávateľa.
- 3.5 Stavebný dozor je povinný postupovať pri vykonávaní činnosti s odbornou starostlivosťou. Činnosť, na ktorú sa zaviazal, je povinný uskutočňovať podľa pokynov objednávateľa (ktoré musia byť v súlade s platnými predpismi a normami) a v súlade s jeho záujmami, ktoré stavebný dozor pozná alebo musí poznať. Stavebný dozor je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť objednávateľovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri plnení tejto zmluvy a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov objednávateľa. Stavebný dozor nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa ak ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ich nevhodnosť objednávateľa upozornil a objednávateľ na ich použitie trval.

#### Článok 4

##### Lehoty plnenia záväzkov

- 4.1. Lehota výkonu činností stavebného dozoru je odo dňa prevzatia staveniska Zhotoviteľom Stavby v súlade so Zmluvou o dielo až do riadneho protokolárneho prevzatia Diela bez vád a nedorobkov Objednávateľom. Predpokladaná doba realizácie Diela a Predmetu zmluvy je 24 mesiacov.

#### Článok 5

##### Odmena za výkon stavebného dozoru a platobné podmienky

- 5.1 Cena za riadne vykonanie predmetu plnenia podľa tejto Zmluvy je určená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona o cenách č. 18/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov, je vypracovaná na celý predmet Zmluvy s jej platnosťou do skutočného termínu ukončenia poskytovania služieb v zmysle tejto Zmluvy vo výške:

<b>Cena bez DPH</b>	<b>89 986,00 Eur</b>
<b>DPH 23%</b>	<b>20 696,78 Eur</b>
<b>Cena vrátane DPH</b>	<b>110 682,78 Eur</b>

- 5.2 DPH účtuje Poskytovateľ podľa predpisov platných v čase fakturácie.
- 5.3 V dohodnutej cene sú zahrnuté všetky náklady Poskytovateľa spojené so splnením záväzkov podľa tejto Zmluvy.
- 5.4 Platby budú realizované na bankový účet Poskytovateľa na základe predložených faktúr Objednávateľovi nasledovne:
- a) Poskytovateľ na konci každého kalendárneho mesiaca, doručí Objednávateľovi „čiastkovú faktúru“, spolu s kópiou „čiastkovej faktúry Zhotoviteľa Stavby za stavebné práce“, s rozdelením fakturovanej sumy (v zmysle % pomeru uvedeného v písm. b tohto bodu) medzi aktivitou projektu F1 (*Technológia strojomne KGJ*) a F2 (Modernizácia rozvodov tepla) samostatne, nakoľko každá aktivita má rozdielnu intenzitu pomoci a musí obsahovať zákonom požadované náležitosti. Posledná čiastková faktúra bude označená ako „konečná faktúra“ a musí obsahovať CD/DVD alebo iný nosič dát s

fotodokumentáciou ku každej fakturovanej položke vrátane dodacieho listu s výkazom realizovaných činností. Uznanie konečnej faktúry vylučuje dodatočné nároky Poskytovateľa;

- b) suma uvedená v čiastkovej faktúre bude určená ako pomer ceny prác a dodávok uvedených v „čiastkovej“ faktúre na stavebné práce a príslušnom súpise vykonaných prác, vystavenej v súlade s cenami uvedenými vo Výkaze výmer, k celkovej cene prác uvedenej v Zmluve o dielo v percentách. Percento zrealizovaných prác uvedených v „čiastkovej“ faktúre Zhotoviteľa Stavby bude zhodné s percentom, ktoré bude uhradené Dodávateľovi z celkovej ceny uvedenej v bode 1. tohto článku;
- c) Čiastkové platby musia byť uhradené na základe vystavených faktúr nepresahujúcich 90 % zmluvnej ceny za predmet plnenia podľa tejto Zmluvy. Čiastková faktúra s označením „konečná“ bude uhradená na základe predloženia faktúry vo výške 90 % zmluvnej ceny za predmet plnenia podľa tejto Zmluvy (so zohľadnením čiastkových faktúr). Zvyšných 10 % zmluvnej ceny za predmet plnenia podľa tejto Zmluvy bude Poskytovateľovi vyplatených do 30 dní po dni odovzdania a prevzatia Diela bez vád a nedorobkov.

5.5 Poskytovateľovi vznikne právo len na úhradu služieb skutočne vykonaných a písomne odsúhlasených zástupcom Objednávateľa.

5.6 Ak Poskytovateľ poskytne služby chybné nebudú mu uhradené. Chybné poskytnuté služby musí Poskytovateľ na vlastné náklady napraviť a nahradiť ich poskytnutím služieb bezchybných. Právo Objednávateľa na náhradu škody vzniknutú chybným poskytnutím služieb zo strany Poskytovateľa tým nie je dotknuté.

5.7 Ak sa vyskytne alebo bude pretrvávať niektorý z nasledujúcich prípadov, Objednávateľ môže po zaslaní písomného oznámenia Poskytovateľovi pozastaviť všetky alebo časť platieb splatných Poskytovateľovi v súlade s touto Zmluvou:

- a) Poskytovateľ poruší, alebo opomenie svoje povinnosti ku ktorým je povinný podľa tejto Zmluvy,
- b) Nastane akýkoľvek iný stav, za ktorý je Poskytovateľ zmluvne zodpovedný a ktorý preukázateľne ohrozuje alebo môže ohroziť úspešné dokončenie Diela alebo tejto Zmluvy.

5.8 Súčasťou každej faktúry bude aj správa Poskytovateľa obsahujúca nasledovné náležitosti:

- a) popis prác vykonaných Zhotoviteľom Stavby počas uplynulého kalendárneho mesiaca;
- b) podrobná špecifikácia výkonov, ktoré boli na Stavbe skutočne vykonané Expertmi obsahujúca aj údaje o počte odpracovaných hodín jednotlivými špecialistami;
- c) zoznam zmien nariadených stavebným dozorom a odsúhlasených Objednávateľom;
- d) porovnanie vecného a finančného plnenia s harmonogramom postupu prác Zhotoviteľa Stavby;
- e) odhad výkonov a čerpania finančných prostriedkov na Stavbu na ďalší kalendárny mesiac.

5.9 V prípade, že faktúra resp. podporné dokumenty nebudú obsahovať náležitosti uvedené v Zmluve alebo nebudú predložené vôbec, Objednávateľ je oprávnený vrátiť ju Poskytovateľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry Objednávateľovi ako rovnopis s označením „oprava,“ alebo doručením opravených podporných dokumentov k faktúre.

5.10 Faktúra ako daňový doklad musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu podľa Zákona o DPH a ďalej musí obsahovať:

- označenie, že ide o faktúru;
- IČO a bankové spojenie Poskytovateľa vo forme IBAN a BIC/SWIFT/;
- odpočet uhradených záloh ( v prípade existencie záloh ) ;
- sumu celkom k úhrade v mene. V ktorej sa bude uhrádzať;
- číslo zmluvy ( vrátane platných dodatkov);
- pečiatku vystavovateľa faktúry;
- miesto plnenia;
- konštantný symbol;
- dohodnutú formu úhrady;
- meno, podpis a telefonické / e-mailové spojenie zodpovedného pracovníka vystavovateľa;
- deň splatnosti faktúry ( potrebné uvádzať počet dní od doručenia faktúry).

- 5.11 Lehota splatnosti faktúry je 60 dní od jej doručenia. V pochybnostiach sa má za to, že faktúra bola doručená tretí deň od jej odoslania.
- 5.12 Poskytovateľ na účely ručenia za DPH podľa § 69 ods. 14 a § 69b Zákona o DPH vyhlasuje, že ku dňu podpisu Zmluvy:
- nemá nedoplatky na DPH,
  - nenastali u neho dôvody, pre ktoré by mohlo dôjsť k zrušeniu jeho registrácie pre DPH podľa § 81 ods. 4 písm. b) druhého bodu Zákona o DPH,
  - nie je vedený v zozname osôb, u ktorých nastali dôvody na zrušenie registrácie pre DPH podľa § 81 ods. 4 písm. b) druhého bodu Zákona o DPH, vedenom Finančným riaditeľstvom Slovenskej republiky,
  - jeho štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu alebo spoločníkom nie je štatutárny orgán, člen štatutárneho orgánu alebo spoločník Objednávateľa.
- 5.13 V prípade, ak dôjde k zmene ktorejkoľvek skutočnosti podľa písm. a) až d) tohto ustanovenia Zmluvy, Poskytovateľ sa zaväzuje do troch (3) kalendárnych dní túto skutočnosť oznámiť Objednávateľovi. Taktiež Poskytovateľ sa zaväzuje do troch (3) kalendárnych dní oznámiť Objednávateľovi ak by vstúpil do likvidácie, alebo sa voči nemu začne konkurzné konanie alebo reštrukturalizačné konanie. Zmluvná pokuta 2 000,- EUR prináleží Objednávateľovi v prípade porušenia tejto oznamovacej povinnosti so strany Poskytovateľa.
- 5.14 Pokiaľ je Objednávateľovi známe, že Poskytovateľ nespĺňa niektorú z podmienok uvedených v bode 5.12 Zmluvy, má právo zadržať z fakturovanej Ceny Diela zádržné na DPH (ďalej len „Zadržné na DPH“). Zadržné na DPH má Objednávateľ právo zadržať do výšky súčtu súm DPH fakturovaných Poskytovateľom Objednávateľovi a to z ktorejkoľvek faktúry vystavenej Poskytovateľom a použiť ho na prípadnú úhradu DPH podľa § 69b Zákona o DPH. Zadržné na DPH Objednávateľ Poskytovateľovi vyplatí, až keď mu Poskytovateľ preukáže, že pominuli skutočnosti, ktoré boli dôvodom zadržania Zadržného na DPH, prípadne ak správca dane vráti Objednávateľovi DPH uhradenú za Poskytovateľa. V prípade, ak Objednávateľ ako ručiteľ zaplatí za Poskytovateľa nezaplatenú daň úhradou alebo započítaním podľa § 69b ods. 1 alebo 6 Zákona o DPH, pričom na tento účel nezadržal Zadržné na DPH, Poskytovateľ súhlasí, aby Objednávateľ jednostranne započítal DPH zaplatenú za Poskytovateľ a voči akejkoľvek pohľadávke, ktorá vznikne Poskytovateľovi voči Objednávateľovi. Pokiaľ Zadržné na DPH alebo započítanie vzájomných pohľadávok podľa tohto ustanovenia Zmluvy nepostačovalo na vyrovnanie celej dane zaplatenej Objednávateľom podľa § 69b ods. 1 alebo 6 Zákona o DPH, Poskytovateľ sa zaväzuje zaplatiť Objednávateľovi ostávajúcu časť zaplatenej dane formou náhrady škody.
- 5.15 Pokiaľ je Objednávateľovi známe, že Poskytovateľ nespĺňa niektorú z podmienok uvedených v 5.12 Zmluvy, má tiež právo odstúpiť od Zmluvy.
- 5.16 Ak faktúra bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje je Objednávateľ oprávnený faktúru v lehote splatnosti faktúry vrátiť s uvedením vytýkaných nedostatkov faktúry. Dodávateľ je povinný faktúru podľa charakteru nedostatku opraviť alebo vystaviť novú. Vrátením faktúry lehota splatnosti neplynie. Nová lehota splatnosti faktúry začína plynúť až dňom doručenia opravenej faktúry.
- 5.17 Za deň úhrady sa považuje deň odpísania prostriedkov z účtu Objednávateľa. Prijatím konečnej faktúry sa vylučujú ďalšie dodatočne uplatňované nároky Dodávateľa.
- 5.18 Poskytovateľ nie je oprávnený postúpiť, zriadiť záložné právo a factoring k svojim pohľadávkam voči Objednávateľovi alebo k iným pohľadávkam vzniknutým podľa Zmluvy alebo s ňou súvisiacimi bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa.
- 5.19 Objednávateľ umožňuje Poskytovateľovi predkladať faktúry elektronicky v súlade so Smernicou Európskeho parlamentu a Rady 2014/55/EÚ zo 16.04.2014 o elektronickej fakturácii vo verejnom obstarávaní a v súlade so zákonom č. 215/2019 Z.z. o zaručenej elektronickej fakturácii a centrálnom ekonomickom systéme. V prípade zaslania elektronickej faktúry musí táto spĺňať aj náležitosti vyžadované zákonom č. 215/2019 Z.z. o zaručenej elektronickej fakturácii a centrálnom ekonomickom systéme.

- 5.20 V prípade, že v čase plnenia zmluvy dôjde k spusteniu elektronického fakturačného systému MF SR, uskutoční Poskytovateľ všetky potrebné opatrenia smerujúce k fakturácii (elektronickej) v súlade so zákonom č. 215/2019 Z.z. o zaručenej elektronickej fakturácii a centrálnom ekonomickom systéme.

## **Článok 6**

### **Sankcie**

- 6.1 Ak stavebný dozor pri vykonávaní činnosti poruší ktorúkoľvek povinnosť ustanovenú v tejto zmluve, Objednávateľ má právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 5 % z odmeny Poskytovateľa, ktorá mu prináleží podľa bodu 5.1 tejto zmluvy, a to za každé jednotlivé porušenie samostatne. Zmluvná pokuta je splatná v lehote 15 dní od doručenia výzvy Objednávateľa na jej zaplatenie Poskytovateľovi.
- 6.2 Uplatnením nároku objednávateľa na zaplatenie zmluvnej pokuty, nie je dotknuté jeho právo na náhradu škody v celom rozsahu vrátane škody presahujúcej zmluvnú pokutu. Poskytovateľ je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu aj vtedy, ak porušenie povinnosti nezavinil.
- 6.3 V prípade omeškania objednávateľa so zaplatením odmeny za výkon stavebného dozoru, je poskytovateľ oprávnený požadovať od objednávateľa zaplatenie úroku z omeškania v zákonnej výške.

## **Článok 7**

### **Zodpovednosť, vyššia moc**

- 7.1 Stavebný dozor zodpovedá za škodu na veciach prevzatých od objednávateľa na výkon činnosti. Stavebný dozor zodpovedá za škodu, ktorá vznikne objednávateľovi v súvislosti s výkonom činnosti, ak činnosť stavebného dozoru nebola vykonávaná s odbornou starostlivosťou, riadne alebo včas. Stavebný dozor nezodpovedá za škodu, ktorá bola spôsobená použitím podkladov prevzatých od objednávateľa ak ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ich nevhodnosť objednávateľa upozornil a objednávateľ na ich použitie trval.
- 7.2 Poskytovateľ nezodpovedá za porušenie, omeškanie alebo nesplnenie zmluvného záväzku z dôvodu vyššej moci. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú tzv. „objektívne právne skutočnosti,“ ktoré nie sú závislé na zmluvných stranách, ani ich zmluvné strany nedokážu ovplyvniť, napr. vojna, mobilizácia, povstanie, štrajk, živelné pohromy atď.
- 7.3 Ak nastanú okolnosti vyššej moci uvedené v bode 7.2 tohto článku, zmluvné strany posunú termíny plnenia o dobu zodpovedajúcu trvaniu týchto okolností a odstránenia ich následkov.

## **Článok 8**

### **Expert**

- 8.1 Poskytovateľ sa zaväzuje, že poskytovať služby tvoriace predmet tejto Zmluvy bude vykonávať výlučne prostredníctvom expertov, ktorí sú na to odborne spôsobilí. Odbornou spôsobilosťou sa na tento účel rozumie:

Odborná spôsobilosť na výkon činnosti stavebného dozoru pre kategóriu Inžinierske stavby, podkategória 10 – pozemné stavby a podkategória 24 - potrubné, energetické a iné líniové stavby alebo podkategória 23 - vodohospodárske stavby podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných inžinieroch v znení neskorších predpisov alebo ekvivalentná odborná spôsobilosť či odbornú kvalifikáciu podľa príslušných právnych predpisov. Expert s trvalým pobytom mimo územia SR si zabezpečí na SKSI hosťujúci doklad na dobu výstavby.

- 8.2 Poskytovateľa je povinný počas celej doby plnenia tejto Zmluvy disponovať minimálne jedným expertom spĺňujúcim požadované kvalifikácie. Zoznam jednotlivých Expertov s uvedením ich kvalifikácie a doklady preukazujúce ich kvalifikáciu tvoria obsah Prílohy č. 2 tejto Zmluvy.
- 8.3 V prípade, ak chce poskytovateľ nahradiť niektorého z Expertov, takéto nahradenie je možné výlučne so súhlasom objednávateľa. Objednávateľ takýto súhlas bezdôvodne neodoprie, avšak platí, že novo navrhovaný Expert musí spĺňať rovnakú odbornú spôsobilosť, ako je spôsobilosť, ktorej splnenie preukazoval Expert, ktorý sa nahrádza. Spôsobilosť nového Experta poskytovateľ preukazuje dokladom o odbornej spôsobilosti nového Experta.
- 8.4 Pre vylúčenie pochybností sa zmluvné strany dohodli, že pre nahradenie Expertov nie je potrebné uzatvárať dodatok k tejto Zmluve, pokiaľ bude dodržaný postup podľa tohto bodu. Po zmene Experta zmluvné strany aktualizujú Prílohu č. 2 o údaje o novom Expertovi.

## Článok 9

### Ostatné ustanovenia

- 9.1 Poskytovateľ je povinný výkon činnosti stavebného dozoru vykonať osobne a nesmie predmet plnenia zmluvy podľa tejto zmluvy ako celok alebo jeho časť prenechať na vykonanie inej osobe.
- 9.2 Stavebný dozor predloží objednávateľovi, najneskôr v deň podpisu tejto zmluvy, fotokópiu platného Osvedčenia o odbornej spôsobilosti stavebného dozoru.
- 9.3 Okrem iných povinností uvedených v tejto Zmluve je Poskytovateľ a jeho subdodávateľa povinný strieť výkon kontroly/audit/overovania príslušnými oprávnenými osobami v súvislosti s vykonávaným Dielom a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť, a to kedykoľvek počas platnosti a účinnosti tejto Zmluvy a Dotačnej zmluvy uvedenej v bode C Preambuly tejto Zmluvy. Za oprávnené osoby sa na účely tejto Zmluvy rozumie najmä:
- a) Environmentálny fond a ním poverené osoby,
  - b) vykonávateľ finančnej kontroly a auditu a ním poverené osoby,
  - c) Útvar vnútorného auditu a ním poverené osoby,
  - d) Najvyšší kontrolný úrad Slovenskej republiky, Úrad vládneho auditu, Certifikačný orgán a ním poverené osoby,
  - e) akýkoľvek orgán auditu vykonávajúci oprávnený audit a ním poverené osoby,
  - f) splnomocnení zástupcovia Európskej komisie a Európskeho dvora audítorov,
  - g) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v bode 9.3 a) až f) tejto Zmluvy v súlade s príslušnými právnymi aktmi Európskej únie.
- 9.4 V prípade, ak na základe výkonu kontroly/audit/overovania oprávnenými osobami v zmysle tohto článku Zmluvy budú zistené nedostatky ohľadne Poskytovateľom realizovaného plnenia predmetu tejto Zmluvy, Poskytovateľ je povinný zabezpečiť prijatie nápravných opatrení, definovať termíny na odstránenie zistených nedostatkov, zistené nedostatky odstrániť na vlastné náklady a zaslať na vedomie písomnú správu o splnení opatrení aj objednávateľovi.
- 9.5 V prípade, ak na základe výkonu kontroly/audit/overovania oprávnenými osobami v zmysle tohto článku Zmluvy budú zistené nedostatky ohľadne Poskytovateľom realizovaného plnenia Predmetu zmluvy a/alebo porušenie povinností Poskytovateľa, v nadväznosti na ktoré bude Objednávateľovi uložená sankcia (pokuta) príslušnou oprávnenou osobou, ktorú Objednávateľ uhradí, Poskytovateľ sa zaväzuje na základe výzvy Objednávateľa nahradiť Objednávateľovi uhradenú sankciu v plnej výške, ako aj nahradiť akúkoľvek inú a všetku škodu, ktorá v tomto prípade vznikne Objednávateľovi.

- 9.6 Porušenie akejkoľvek povinnosti Poskytovateľa podľa bodov 9.3 až 9.5 Zmluvy sa považuje za podstatné porušenie tejto Zmluvy.
- 9.7 Predmet zmluvy je Poskytovateľ oprávnený vykonať alebo splniť prostredníctvom subdodávateľa (ov). Zoznam subdodávateľov tvorí Prílohu č. 3 Zmluvy. Poskytovateľ má právo počas plnenia Zmluvy zmeniť alebo doplniť subdodávateľa. V danom prípade je povinný oznámiť túto skutočnosť Objednávateľovi a doplniť subdodávateľa do Prílohy č. 3 s uvedením údajov o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia, a rešpektovať nasledovné pravidlá:
- subdodávateľ, ktorého sa týka návrh na zmenu, musí byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon o RPVS“), ak mu táto povinnosť zo Zákona o RPVS vyplýva,
  - subdodávateľ, ktorého sa týka návrh na zmenu, musí byť schopný realizovať príslušnú časť plnenia v súlade s touto zmluvou a musí spĺňať rovnaké podmienky, ako pôvodný subdodávateľ,
  - Poskytovateľ oznámi Objednávateľovi návrh na zmenu subdodávateľa spolu s predložením dokladov preukazujúcich splnenie podmienok uvedených vyššie.
- Poskytovateľ sa zároveň zaväzuje, že ak to bude vyžadované príslušnými právnymi predpismi, všetci jeho subdodávatelia budú zapísaní (resp. už sú zapísaní) v Registri partnerov verejného sektora počas celej doby trvania tejto Zmluvy a budú plniť všetky povinnosti vyplývajúce im, ako partnerom verejného sektora zo Zákona o registri partnerov verejného sektora.
- 9.8 Poskytovateľ berie na vedomie, že Objednávateľ starostlivo dbá na dodržiavanie štandardov kvality, hygieny, bezpečnosti a ochrany životného prostredia. V tejto súvislosti sa Poskytovateľ zaväzuje najmä:
- v rámci dodržiavania Platnej legislatívy pri vykonávaní Predmetu zmluvy rešpektovať prednostne predpisy z oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, protipožiarne predpisy a predpisy o ochrane životného prostredia. Hodnoty uvedené v týchto právnych predpisoch, ako doporučené sa touto Zmluvou stanovujú ako záväzné,
  - dodržiavať interné predpisy Objednávateľa poskytnuté Poskytovateľovi Objednávateľom, najmä Prevádzkový poriadok vzťahujúci sa na Miesto vykonania Diela a tiež zabezpečiť, aby sa všetci pracovníci Poskytovateľa a pred nástupom na vykonanie Predmetu zmluvy zúčastnili na poučení o znení Prevádzkového poriadku najmä pokiaľ ide o pravidlá týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ochrany životného prostredia a ochrany pred požiarmi,
  - spĺňať v ku dňu podpisu tejto Zmluvy povinnosť zápisu v Registri partnerov verejného sektora podľa Zákona o RPVS v prípade, ak sa naňho tento zákon vzťahuje a túto povinnosť plniť podľa celej doby platnosti tejto Zmluvy,
  - zaistiť pri plnení tejto Zmluvy bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci Pracovníkov Poskytovateľa, ich vybavenie predpísanými osobnými ochrannými pracovnými prostriedkami a pravidelné oboznamovanie v zmysle predpisov bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrany pred požiarmi,
  - oznámiť vznik každého pracovného úrazu okamžite Objednávateľovi tak, aby Objednávateľ mal možnosť prešetriť okolnosti vzniku pracovného úrazu a vykonať potrebné zdokumentovanie,
  - prijíť všetky potrebné opatrenia na to, aby svojou činnosťou nenarušil bezpečnosť osôb nachádzajúcich sa na Mieste vykonania Predmetu zmluvy a zamedzil vzniku akýchkoľvek škôd z hľadiska zdravotného, ekologického, požiarneho a dopravného,
  - bez zbytočného odkladu informovať Objednávateľa o akejkoľvek skutočnosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu Predmetu zmluvy a súvisiacich činností, alebo by mohla spôsobiť škodu Objednávateľovi alebo tretím osobám, najmä ak ide o nedostatok týkajúci sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ochrany pred požiarmi a ochrany životného prostredia,
  - nevnašať na Miesto vykonania Predmetu zmluvy žiadne nebezpečné látky, alkohol, omamné a psychotropné látky, pričom nebezpečné látky vnašať na Miesto vykonania Predmetu zmluvy výlučne v prípade, ak je to nevyhnutné na vykonanie Predmetu zmluvy a po predbežnom oznámení Objednávateľovi,
- 9.9 Poskytovateľ vyhlasuje, že Príloha č. 3 k tejto Zmluve obsahuje aktuálne a úplné údaje o všetkých známych subdodávateľoch v rozsahu obchodné meno/názov, sídlo/miesto podnikania, IČO, DIČ a IČ DPH, zápis do príslušného registra a údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia (ďalej len „údaje“). Zmenu údajov akéhokoľvek aktuálneho subdodávateľa je Poskytovateľ povinný bezodkladne písomne oznámiť Objednávateľovi, pričom Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že na zmenu údajov nie je potrebné uzatvoriť dodatok k tejto Zmluve.

V prípade nesplnenia povinnosti Poskytovateľa v zmysle predchádzajúcej vety má Objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 500,00 EUR (slovom: päťsto eur) za každý jeden neoznámený zmenený údaj, ako aj náhradu škody, ktorá Objednávateľovi v tejto súvislosti vznikne. V dodatku k zmluve, ktorým sa mení pôvodný subdodávateľ, je Poskytovateľ povinný uviesť aktuálne a úplné údaje nového subdodávateľa.

- 9.10 Porušenie ktorejkoľvek povinnosti Poskytovateľ uvedenej v bode 9.8 Zmluvy sa považuje za podstatné porušenie Zmluvy, a môže byť dôvodom odstúpenia od Zmluvy zo strany Objednávateľa iba v prípade, ak Objednávateľ upozornil Poskytovateľa na porušenie príslušnej povinnosti a Poskytovateľ nevykonal nápravu ani v primeranej lehote poskytnutej Objednávateľom, ktorá nesmie byť kratšia ako tridsať (30) kalendárnych dní.

## Článok 10 Ukončenie zmluvy

- 10.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to odo dňa prevzatia staveniska Zhotoviteľom Stavby v súlade so Zmluvou o dielo až do riadneho protokolárneho prevzatia diela bez väd a nedorobkov objednávateľom.
- 10.2 Táto zmluva zanikne okrem uplynutia doby, na ktorú bola uzavretá v zmysle bodu 10.1 tohto článku, aj písomnou dohodou zmluvných strán, písomným odstúpením od zmluvy niektorou zmluvnou stranou alebo písomnou výpoveďou Objednávateľa podľa bodu 10.8 tohto článku.
- 10.3 V prípade zániku zmluvy dohodou zmluvných strán, táto zaniká dňom uvedeným v tejto dohode (ďalej aj len „**deň zániku zmluvy dohodou**“). V dohode o zániku zmluvy sa upravujú aj vzájomné nároky zmluvných strán vzniknuté z plnenia zmluvných povinností alebo z ich porušenia druhou zmluvnou stranou ku dňu zániku zmluvy dohodou.
- 10.4 Ak Poskytovateľ koná v rozpore s touto zmluvou a/alebo právnymi predpismi a na písomnú výzvu Objednávateľa toto konanie a jeho následky v určenej lehote neodstráni, je Objednávateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť, pričom nastávajú účinky odstúpenia od zmluvy v zmysle § 349 a nasl. Obchodného zákonníka. Predchádzajúca písomná výzva Objednávateľa nie je potrebná v prípade odstúpenia od zmluvy zo strany Objednávateľa v prípade podstatného porušenia zmluvy podľa bodu 10.5 tohto článku.
- 10.5 Objednávateľ si vyhradzuje právo odstúpenia od zmluvy aj bez predchádzajúcej písomnej výzvy:
- 10.5.1 ak poskytovateľ nedodrží rozsah a kvalitu plnenia stanovenú objednávateľom v tejto zmluve,
  - 10.5.2 ak poskytovateľ mešká s vykonaním predmetu plnenia tejto zmluvy o viac ako 5 kalendárnych dní, pričom právo objednávateľa na náhradu škody v celom rozsahu vrátane škody presahujúcej prípadnú zmluvnú pokutu tým nie je dotknuté,
  - 10.5.3 ak poskytovateľ postúpi akékoľvek pohľadávky (práva) vyplývajúce z tejto zmluvy na tretiu osobu v rozpore s bodom 11.3 tejto zmluvy,
  - 10.5.4 ak na miesto poskytovateľa vstúpi iná osoba následkom právneho nástupníctva.
- 10.6 Odstúpenie musí mať písomnú formu a musí byť doručené druhej zmluvnej strane. Účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane.
- 10.7 Ak nastanú právne skutočnosti majúce za následok zmenu v právnom postavení poskytovateľa (napr. vyhlásenie konkurzu, vstup do likvidácie, zmena právnej formy, zmena v oprávneniach konať v mene poskytovateľa) alebo akákoľvek iná zmena majúca priamy vplyv na plnenie zo strany poskytovateľa, je poskytovateľ povinný oznámiť tieto skutočnosti objednávateľovi najneskôr do 10 dní odo dňa, kedy tieto skutočnosti nastali. Ak tak neurobí, zodpovedá za škodu spôsobenú objednávateľovi v dôsledku porušenia tejto povinnosti a objednávateľ má právo odstúpiť od zmluvy z dôvodu nepodstatného porušenia povinnosti.  
Za akúkoľvek inú zmenu sa považuje aj zmena bankového spojenia poskytovateľa, pričom k tejto informácii je poskytovateľ povinný predložiť aj potvrdenie príslušnej banky.

- 10.8 Objednávateľ je oprávnený vypovedať túto zmluvu aj bez udania dôvodu, pričom v takomto prípade sa trvanie tejto zmluvy skončí uplynutím výpovednej doby v trvaní jedného mesiaca, ktorá začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po dni doručenia výpovede poskytovateľovi. Ku dňu účinnosti výpovede zaniká záväzok poskytovateľa uskutočňovať činnosť, na ktorú sa zaviazal. Ak by týmto prerušením činnosti vznikla objednávateľovi škoda, je poskytovateľ povinný ho upozorniť, aké opatrenia je potrebné urobiť na jej odvrátenie. Ak objednávateľ tieto opatrenia nemôže urobiť ani pomocou iných osôb a požiada poskytovateľa, aby ich urobil sám, je poskytovateľ na to povinný.

## Článok 11

### Záverečné ustanovenia

- 11.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 11.2 Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 11.3 Poskytovateľ nie je oprávnený postúpiť akékoľvek pohľadávky (práva) vyplývajúce z tejto zmluvy na tretiu osobu alebo sa dohodnúť s treťou osobou na prevzatí jeho záväzkov (povinností) vyplývajúcich z tejto zmluvy bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa.
- 11.4 Táto zmluva sa môže meniť a dopĺňať iba písomnými a očíslovanými dodatkami, ktoré sú podpísané oboma zmluvnými stranami.
- 11.5 Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch (4) vyhotoveniach, z toho dve (2) vyhotovenia dostane poskytovateľ a dve (2) dostane objednávateľ.
- 11.6 Ak sa právny dôvod neplatnosti vzťahuje len na časť tejto zmluvy, zmluva je neplatná len v tejto časti.
- 11.7 Neoddeliteľnú súčasť zmluvy tvorí:
- Príloha č. 1 - Zmluva o dielo [<https://www.crz.gov.sk/data/att/6537793.pdf>]  
Príloha č. 2 – Zoznam expertov  
Príloha č. 3 – Zoznam subdodávateľov
- 11.8 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy riadne oboznámili a jej obsahu riadne porozumeli, túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne a na znak súhlasu s jej obsahom ju potvrdzujú vlastnoručným podpisom.

V Námestove, dňa 20.03.2026

Objednávateľ:

—

Za **Bytový podnik Námestovo, s.r.o.**  
Milan Šurin, konateľ

V Námestove, dňa 20.03.2026

**JUT** **JUT-AEL** s.r.o.  
029 01 Námestovo 1364  
IČO: 51068630 IČDPH: SK2120583773

Za **JUT-AEL, s.r.o.**  
Michal Graňák, konateľ



## **Príloha č. 1 - Zmluva o dielo**



## ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Číslo Zmluvy u Objednávateľa:

Číslo Zmluvy u Zhotoviteľa:

---

### Objednávateľ:

Obchodné meno: **Bytový podnik Námestovo, s.r.o.**  
V zastúpení: Milan Šurin, konateľ  
Sídlo: Bernolákova 390/14, 029 01 Námestovo  
Zápis v ORSR: Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č. 3523/L  
IČO: 36 007 439  
DIČ: 2020427596  
IČ DPH: SK2020427596  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
IBAN: SK77 5600 0000 0040 6512 0001  
Kontaktná osoba: Milan Šurin, konateľ  
Kontaktný E-mail: konatel@bpno.sk  
(ďalej len „Objednávateľ“)

a

### Zhotoviteľ

Obchodná spoločnosť: **IPECON, s. r. o.**  
Sídlo: Dolné Rudiny 8209/43, 010 01 Žilina  
IČO: 36 374 784  
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č. 10621/L  
Zastúpená: Ing. Milan Remiš, konateľ  
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s., pobočka Žilina  
Číslo účtu: SK84 1111 0000 0066 1142 8003  
DIČ: 2020101655  
IČ DPH: SK2020101655  
(ďalej len „Zhotoviteľ“)

Objednávateľ a Zhotoviteľ sú ďalej v tejto Zmluve nazývaní spoločne len ako „Zmluvné strany“ a jednotlivito aj ako „Zmluvná strana“

## PREAMBULA

Keďže:

- A. dňa 05.11.2025 bol zo strany Objednávateľa zahájený prieskum trhu na výber zhotoviteľa zákazky: „Modernizácia výrobnéj a distribučnej sústavy BPNO Námestovo - okruh Brehy,“ na ktorý sa vzhľadom právne postavenie Objednávateľa, predpokladanú hodnotu zákazky a finančné limity podľa § 5 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov („ZVO“) neaplikujú postupy ZVO.
- B. Ponuka Zhotoviteľa predložená v rámci prieskumu trhu bola na základe podmienok a kritérií vyhodnotená ako úspešná a Objednávateľ túto Ponuku Zhotoviteľa prijal;
- C. Zhotoviteľ podpisom tejto Zmluvy berie na vedomie, že predmet zákazky je financovaný zo zdrojov Modernizačného fondu na podporu investícií na modernizáciu energetických systémov vrátane uskladňovania energie a zlepšenia energetickej efektívnosti na základe Výzvy MoF-2/2024 vyhlásenej Environmentálnym fondom, ako vykonávateľom schémy štátnej pomoci na zlepšenie energetickej efektívnosti, kde Obstarávateľ vystupuje ako príjemca dotácie poskytnutej Environmentálnym fondom na základe Dotačnej zmluvy č. MoF0139242919, ktorá bola uzatvorená dňa 31.07.2025 a nadobudla účinnosť dňa 01.08.2025;

sa Zmluvné strany dohodli upraviť si svoje vzájomné práva a povinnosti pri realizácii projektu a uzatvoriť túto zmluvu v nasledovnom znení:

## Článok I ÚČEL A PREDMET ZMLUVY

- 1.1 Účelom tejto zmluvy je stanovenie základných práv a povinností zmluvných strán pre zhotovenie diela v rámci zákazky „Modernizácia výrobnéj a distribučnej sústavy BPNO Námestovo - okruh Brehy.“
- 1.2 Zhotoviteľ sa touto Zmluvou zaväzuje riadne a včas vykonať pre Objednávateľa dielo spočívajúce v realizácii najmä, a nie výlučne v/vo:
  - a. vykonaní inštalácie 2 ks plynových kogeneračných jednotiek (KGJ) a 1 ks tepelného čerpadla (TČ);
  - b. realizácii súvisiacich stavebných úprav existujúcej plynovej kotolne;
  - c. vykonaní napojenia nainštalovaných 2 ks plynových kogeneračných jednotiek do distribučného potrubného systému a súvisiacich zemských prác;
  - d. zabezpečení vypracovania projektovej dokumentácie v stupni DRS a v stupni DSV;
  - e. rekonštrukcii vykurovacích rozvodov tepla;
  - f. vybudovaní a napojenia odovzdávacích staníc tepla;
  - g. implementácii systému diaľkového riadenia a monitorovania;
  - h. meraní a regulácii,

tak, ako je vymedzené v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy - Špecifikácia predmetu plnenia, ktorú tvorí ponuka Zhotoviteľa tvoriaca prílohu súťažných podkladov (t.j. najmä opis ponúkaného plnenia, ocenený výkaz výmer, Návrh na plnenie kritérií) a v Prílohe č. 2 tejto Zmluvy, ktorú tvorí projektová dokumentácia v stupni DSP na projekt „Zvýšenie účinnosti výroby tepla a elektrickej energie inštaláciou plynových kogeneračných jednotiek v plynovej kotolni PK5 Brehy, Námestovo“ a projektová dokumentácia v stupni DSP na projekt „Modernizácia rozvodov tepla sídliska Brehy, Námestovo,“ ktorá je v súlade s platným stavebným povolením (ďalej spolu len „Dielo“).

- 1.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať a Objednávateľovi odovzdať kompletne funkčné Dielo zodpovedajúce všetkým podmienkam dohodnutým v tejto Zmluve, ako aj v príslušných právnych predpisoch a technických normách.
- 1.4 Za účelom vylúčenia pochybností, predmetom tejto Zmluvy nie je zabezpečenie vydania územného rozhodnutia, stavebného povolenia, kolaudačného rozhodnutia alebo akéhokoľvek iného rozhodnutia orgánu verejnej správy v súvislosti s Dielom. Predmetom tejto Zmluvy ďalej nie je realizácia dopravného značenia Zhotoviteľom, ako ani odvoz a likvidácia odpadu podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch, pričom odvoz a likvidáciu odpadu, realizáciu dopravného značenia, zabezpečenie zvláštneho užívania komunikácii, záberov verejných priestranstiev a demontáž stojísk na odpad vykoná na účely tejto Zmluvy Objednávateľ v rámci poskytovania súčinnosti Zhotoviteľovi.
- 1.5 Objednávateľ sa zaväzuje riadne vykonané Dielo v súlade s podmienkami tejto Zmluvy prevziať a zaplatiť za riadne vykonané a odovzdané Dielo cenu podľa bodu 6.2 článku VI Zmluvy a poskytnúť Zhotoviteľovi všetku súčinnosť nevyhnutne potrebnú na plnenie povinností Zhotoviteľa podľa Zmluvy.
- 1.6 Zhotoviteľ sa podpisom tejto Zmluvy zaväzuje, že bude pri plnení predmetu tejto Zmluvy postupovať s náležitou odbornou starostlivosťou, a zároveň sa zaväzuje dodržiavať príslušné všeobecné záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto Zmluvy. Zhotoviteľ sa, okrem vyššie uvedeného, bude riadiť pokynmi Objednávateľa, zápsimi a dohodami oprávnených zástupcov Zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov.

## **Článok II**

### **MIESTO VYKONANIA DIELA**

- 2.1 Miestom vykonania diela je: Okruh kotolne BPNO PK5, Severná 149/1, 029 01 Námestovo a stavebné objekty a pozemky nachádzajúce sa na sídlisku Brehy, 029 01 Námestovo v zmysle priloženej projektovej dokumentácie, ktorá tvorí Prílohu č. 2 tejto Zmluvy (ďalej len „Miesto vykonania Diela“).
- 2.2 Miesto vykonania Diela bude Zhotoviteľovi sprístupnené najneskôr ku dňu nástupu na vykonanie Diela, o čom poverení zástupcovia Zmluvných strán vyhotovia a podpíšu písomný protokol o Odovzdaní Miesta vykonania Diela. Miesto vykonania Diela bude Zhotoviteľovi odovzdané najneskôr do piatich (5) pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
- 2.3 Objednávateľ zabezpečí, aby Zhotoviteľ mohol nerušene vykonávať Dielo na Mieste vykonania Diela. V prípade, že Miesto vykonania Diela alebo iné pozemky alebo stavby, na ktoré, cez ktoré alebo do ktorých je potrebný vstup, vjazd, prechod alebo prejazd alebo ktoré je potrebné inak užívať za účelom vykonávania Diela, nie sú vo vlastníctve Objednávateľa, Objednávateľ na svoje náklady a zodpovednosť umožní ich užívanie Zhotoviteľom.
- 2.4 Zhotoviteľ nie je v omeškaní s realizáciou Diela pokiaľ mu nie je umožnený nerušený prístup na Miesto vykonania Diela.

## **Článok III**

### **STAVENISKO**

- 3.1 Objednávateľ odovzdá Zhotoviteľovi stavenisko naraz ako celok. V zápisnici o odovzdaní a prevzatí staveniska musí byť uvedené, že stavenisko je v stave umožňujúcom začatiu vykonávania Diela v súlade so Zmluvou. Zmluvné strany sa na účely tejto Zmluvy dohodli, že k odovzdaniu staveniska pristúpia najskôr v deň odovzdania Miesta vykonania Diela podľa bodu 2.2 Čl. II tejto Zmluvy, ak stavenisko bude spôsobilé na vykonávanie prác v zmysle bodu 3.2 tohto článku Zmluvy.
- 3.2 Stavenisko bude spôsobilé na nehatené vykonávanie stavebných prác. Stavenisko bude bez právnych a

faktických nedostatkov a bez nárokov tretích osôb počas celej doby realizácie Diela. Prípadné nedostatky zistené pri preberaní staveniska, pokiaľ nebudú prekážať jeho prevzatiu, budú uvedené v zápisnici o prevzatí staveniska a objednávateľ je povinný ich odstrániť v lehotách tam uvedených, a pokiaľ tieto nebudú stanovené, potom do siedmich (7) kalendárnych dní od spísania zápisnice o prevzatí staveniska. Bezodhodné odmietnutie prevzatia staveniska sa považuje za podstatné porušenie tejto Zmluvy.

- 3.3 Zhotoviteľ zodpovedá na prevzatom stavenisku za poriadok a čistotu, za správne ukladanie materiálov a konštrukcií, za ochranu životného prostredia počas realizácie Diela. Zhotoviteľ najneskôr v deň začatia výkopových prác zabezpečí vytýčenie všetkých nadzemných a podzemných inžinierskych sietí v zmysle vyjadrenia dotknutých správcoov sietí dodaného Objednávateľom. Zhotoviteľ zodpovedá za poškodenie vedení a inžinierskych sietí. Zhotoviteľ zabezpečí na vlastné náklady zariadenie staveniska, jeho riadne oplotenie a jeho stráženie. V prípade, že je to v možnostiach Objednávateľa, umožní tento Zhotoviteľovi napojenie na odber elektrickej energie, plynu a úžitkovej vody na stavenisku.
- 3.4 Zhotoviteľ zodpovedá za vyčistenie prípadne znečistených komunikácií, ktoré používa v súvislosti s vykonávaním svojej činnosti.
- 3.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje po ukončení realizácie Diela vypratať stavenisko do piatich (5) pracovných dní od písomného prevzatia a odovzdania Diela.
- 3.6 Zhotoviteľ je povinný dodržiavať podmienky stanovené Zákonom č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v podrobnostiach Vyhlášky č. 147/2013 Z. z. ktorou sa ustanovujú povinnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností. Za vytvorenie podmienok na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a zaistenie požiarnej ochrany, zabezpečenie a vybavenia pracoviska na bezpečný výkon práce za účelom plnenia tejto Zmluvy a dodržiavanie všeobecne právnych predpisov, ako aj technických noriem (aj keď nie sú všeobecne záväzné) pri plnení tejto Zmluvy na pracovisku zodpovedá v plnom rozsahu a výlučne Zhotoviteľ.

#### **Článok IV ČAS VYKONANIA DIELA**

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje Dielo vykonať a odovzdať v lehote 24 mesiacov odo dňa podpisu protokolu o odovzdaní Miesta vykonania Diela. Ďalšie termíny vykonania Diela sú upravené v Harmonograme, ktorý Zhotoviteľ predloží Objednávateľovi v deň odovzdania a prevzatia staveniska (ďalej len „Harmonogram“) a ktorý tvorí Prílohu č. 3 tejto Zmluvy.
- 4.2 Presný deň nástupu na vykonanie Diela Zhotoviteľ oznámi Objednávateľovi minimálne tri (3) kalendárne dni vopred.
- 4.3 V prípade, ak ktorákoľvek zo Zmluvných strán zistí skutočnosti, ktoré bránia dodržaniu Harmonogramu, alebo nasvedčujú tomu, že záväzné termíny podľa Harmonogramu vzhľadom na doterajší priebeh vykonávania Diela nebudú dodržané, zaväzuje sa Zmluvná strana, ktorá je v omeškaní, písomne oznámiť tieto skutočnosti druhej Zmluvnej strane spôsobom uvedeným v článku XIII Zmluvy bez zbytočného odkladu, najneskôr však do dvoch (2) pracovných dní od zistenia tejto skutočnosti. Zmluvná strana, na strane ktorej tieto skutočnosti nastali, sa zaväzuje prijať bez zbytočného odkladu opatrenia potrebné na urýchlenie vykonania Diela a dodržanie Harmonogramu. V prípade avizovaného prerušenia dodávok tepla a teplej vody je Zhotoviteľ povinný predložiť upravený Harmonogram Objednávateľovi spôsobom podľa bodu 4.4 tohto článku minimálne pätnásť (15) kalendárnych dní vopred.
- 4.4 Pre komunikáciu Zmluvných strán ohľadom Harmonogramu vrátane predkladania a schvaľovania jeho zmien postačuje forma elektronickej komunikácie v prípade, ak žiadna zo Zmluvných strán nenavrhne úpravu Harmonogramu formou dodatku k tejto Zmluve (napr. v prípade predĺženia celkovej lehoty realizácie Diela). Úprava Harmonogramu dohodnutá Zmluvnými stranami vo forme podľa predchádzajúcej vety je pre Zmluvné strany záväzná.

- 4.5 Zhotoviteľ zodpovedá za nedodržanie termínu uvedeného v bode 1. tohto článku Zmluvy, okrem omeškania spôsobeného nasledujúcimi situáciami:
- 4.5.1 omeškanie, obmedzenie alebo iná príčina, za ktorú nesie zodpovednosť Objednávateľ;
  - 4.5.2 omeškanie je spôsobené existenciou tzv. okolnosťami vyššej moci. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností sa za vyššiu moc nepovažuje zhoršenie finančnej situácie Zhotoviteľa, alebo štrajk zamestnancov Zhotoviteľa
  - 4.5.3 omeškanie je spôsobené pokynom Objednávateľa, pokiaľ je tento pokyn priamou príčinou omeškania a na túto skutočnosť bol Objednávateľ zo strany Zhotoviteľa upozornený.
- 4.6 Ak Zhotoviteľ vykoná Dielo pred termínom odovzdania Diela podľa tejto Zmluvy, Objednávateľ prevezme Dielo aj v skoršom ponúknutom termíne.

#### **Článok V VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE**

- 5.1 Zhotoviteľovi boli pred uzavretím tejto Zmluvy poskytnuté všetky pre realizáciu Diela relevantné a potrebné podklady a informácie a tiež bola Zhotoviteľom umožnená obhliadka na Mieste vykonania Diela. Zhotoviteľ prehlasuje, že poskytnuté východiskové podklady a údaje boli postačujúce na kvalifikované posúdenie povahy a potrebného rozsahu Diela na zostavenie konečnej ponuky a na uzatvorenie tejto Zmluvy. Zhotoviteľ nezodpovedá za úplnosť a správnosť podkladov, ktoré mu boli poskytnuté.

#### **Článok VI CENA ZA DIELO**

- 6.1 Cena za Dielo je stanovená dohodou Zmluvných strán podľa § 3 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách, v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách, v znení neskorších predpisov.
- 6.2 Zmluvné strany sa dohodli, že celková cena za vykonanie Diela, ako aj splnenie všetkých ostatných povinností Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy je stanovená ako pevná cena vo výške **4 661 930,- EUR bez DPH** (slovom: štyri milióny šesťsto šesťdesiat jeden tisíc deväťsto tridsať eur a nula centov) (ďalej len „Cena Diela“).
- 6.3 Cenu Diela tvoria jednotlivé položky Ceny Diela uvedené v Prílohe č. 1 – Špecifikácia predmetu plnenia.
- 6.4 Cena Diela a jej jednotlivé položky sú uvedené bez DPH a DPH k nim bude pripočítaná podľa zákona č. 222/2004 Z. z., o dani z pridanej hodnoty, v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o DPH“).
- 6.5 V Cene Diela sú zahrnuté všetky náklady Zhotoviteľa potrebné na vykonanie Diela.
- 6.6 Zhotoviteľ vyhlasuje, že je v plnej miere oboznámený s rozsahom a povahou Diela, a že s náležitou starostlivosťou vyhodnotil a ocenil všetky plnenia, ktoré sú nevyhnutné pre riadne vykonanie Diela, najmä dopravné a materiálové náklady, mzdové a vedľajšie náklady, ako aj iné režijné náklady. Cena Diela predstavuje skutočné náklady Zhotoviteľa na plnenia Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy a bude korešpondovať so skutočne vykonaným plnením, dodávkami služieb alebo tovaru. Cena Diela je platná počas celej doby vykonávania Diela a je konečná a nemenná, pokiaľ zo Zmluvy nevyplýva inak.
- 6.7 Za správnosť a úplnosť technického riešenia Diela uvedeného v konečnej ponuke Zhotoviteľa tak, aby zodpovedal požadovanému výsledku t. j. vykonaniu Diela v súlade s touto Zmluvou, zodpovedá Zhotoviteľ. Pokiaľ Zhotoviteľ zistí nevyhnutnosť dodávky dodatočných materiálov, prác, alebo služieb, ktoré sú potrebné pre riadne vykonanie Diela (ďalej len „Práce navyč“), informuje o tom bezodkladne Objednávateľa.
- 6.8 Pokiaľ Zhotoviteľ zistí a preukáže nevyhnutnosť Prác navyč, Zhotoviteľ sa zaväzuje oznámiť písomne túto skutočnosť Objednávateľovi bez zbytočného odkladu, zaväzuje sa popísať dôvody a rozsah Prác navyč,

predpokladaný termín ich vykonania a cenovú ponuku vzťahujúcu sa na Práce navyiac podloženú rozpočtom (ďalej len „Oznámenie o Prácvch navyiac“). Objednávateľ sa následne zaväzuje vyjadriť sa k Oznámeniu o Prácvch navyiac v lehote do päť (5) pracovných dní od jeho doručenia.

## Článok VII PLATOBNÉ PODMIENKY

- 7.1 Zhotoviteľovi prislúcha úhrada len za skutočne vykonané práce a preukázateľne dodaný materiál. Fakturácia bude uskutočňovaná na základe mesačných faktúr vystavených Zhotoviteľom a preukázateľne doručených Objednávateľovi.
- 7.2 Podkladom pre fakturáciu bude technickým dozorom potvrdený súpis skutočne vykonaných prác a skutočne dodaného materiálu na Objednávateľom vopred určené miesto (ďalej len „súpis“) za príslušný predchádzajúci kalendárny mesiac, vyhotovený na základe rekapitulácie uvedenej v stavebnom denníku.
- 7.3 Práce, ktoré Zhotoviteľ vykoná bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa alebo odchyľne od tejto Zmluvy, Zhotoviteľ nie je oprávnený fakturovať a nebudú mu uhradené.
- 7.4 Splatnosť faktúry je 60 kalendárnych dní od doporučeného doručenia faktúry bez nedostatkov na adresu sídla Objednávateľa.
- 7.5 Prípadné navyiac práce podľa čl. VI tejto Zmluvy budú fakturované popri dohodnutej cene osobitne. Objednávateľom odsúhlasené práce navyiac je Zhotoviteľ povinný fakturovať osobitnou faktúrou, v ktorej sú schválené práce navyiac obsiahnuté. Splatnosť osobitnej faktúry za navyiac práce je 60 kalendárnych dní odo dňa vystavenia.
- 7.6 Faktúra ako daňový doklad musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu podľa Zákona o DPH a ďalej musí obsahovať :
  - označenie, že ide o faktúru;
  - IČO a bankové spojenie Zhotoviteľa vo forme IBAN a BIC/SWIFT/;
  - odpočet uhradených záloh ( v prípade existencie záloh ) ;
  - sumu celkom k úhrade v mene. V ktorej sa bude uhrádzať;
  - číslo zmluvy ( vrátane platných dodatkov);
  - pečiatku vystavovateľa faktúry;
  - miesto plnenia;
  - konštantný symbol;
  - dohodnutú formu úhrady;
  - meno, podpis a telefonické / e-mailové spojenie zodpovedného pracovníka vystavovateľa;
  - deň splatnosti faktúry ( potrebné uvádzať počet dní od doručenia faktúry ).
- 7.7 Faktúra bude doručená v dvoch (2) vyhotoveniach na adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy.
- 7.8 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti podľa tejto Zmluvy, alebo platných právnych predpisov, je Objednávateľ oprávnený vrátiť ju Zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa o dobu opravy a doručenia riadnej faktúry predlžuje doba splatnosti faktúry.
- 7.9 V prípade, ak bude Dielo prevzaté s výhradami podľa bodu 9.12 čl. IX ods. 4 písm. c) bod ii. tejto Zmluvy, a ku dňu splatnosti príslušnej platby z Ceny Diela nebudú všetky vady a nedorobky Diela odstránené, Objednávateľ má právo zadržať 50% z každej splatnej platby, najviac však 5 % z celkovej ceny Diela bez DPH (ďalej len „Zadržné“). Objednávateľ zaplatí Zhotoviteľovi Zadržné do siedmych (7) kalendárnych dní od odstránenia väd a nedorobkov, na základe vyhotoveného Protokolu o odstránení väd a nedorobkov podpísaného Objednávateľom.
- 7.10 Zhotoviteľ na účely ručenia za DPH podľa § 69 ods. 14 a § 69b Zákona o DPH vyhlasuje, že ku dňu podpisu Zmluvy:

- a) nemá nedoplatky na DPH,
- b) nenastali u neho dôvody, pre ktoré by mohlo dôjsť k zrušeniu jeho registrácie pre DPH podľa § 81 ods. 4 písm. b) druhého bodu Zákona o DPH,
- c) nie je vedený v zozname osôb, u ktorých nastali dôvody na zrušenie registrácie pre DPH podľa § 81 ods. 4 písm. b) druhého bodu Zákona o DPH, vedenom Finančným riaditeľstvom Slovenskej republiky,
- d) jeho štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu alebo spoločníkom nie je štatutárny orgán, člen štatutárneho orgánu alebo spoločník Objednávateľa.

V prípade, ak dôjde k zmene ktorejkoľvek skutočnosti podľa písm. a) až d) tohto ustanovenia Zmluvy, Zhotoviteľ sa zaväzuje do troch (3) kalendárnych dní túto skutočnosť oznámiť Objednávateľovi. Taktiež Zhotoviteľ sa zaväzuje do troch (3) kalendárnych dní oznámiť Objednávateľovi ak by vstúpil do likvidácie, alebo sa voči nemu začne konkurzné konanie alebo reštrukturalizačné konanie. Zmluvná pokuta 2 000,- EUR prináleží Objednávateľovi v prípade porušenia tejto oznamovacej povinnosti so strany Zhotoviteľa.

7.11 Pokiaľ je Objednávateľovi známe, že Zhotoviteľ nespĺňa niektorú z podmienok uvedených v písm. a) až d) odseku 10 tohto článku Zmluvy, má právo zadržať z fakturovanej Ceny Diela zádržné na DPH (ďalej len „Zadržné na DPH“). Zadržné na DPH má Objednávateľ právo zadržať do výšky súčtu súm DPH fakturovaných Zhotoviteľom Objednávateľovi a to z ktorejkoľvek faktúry vystavenej Zhotoviteľom a použiť ho na prípadnú úhradu DPH podľa § 69b Zákona o DPH. Zadržné na DPH Objednávateľ Zhotoviteľovi vyplatí, až keď mu Zhotoviteľ preukáže, že pominuli skutočnosti, ktoré boli dôvodom zadržania Zadržného na DPH, prípadne ak správca dane vráti Objednávateľovi DPH uhradenú za Zhotoviteľa. V prípade, ak Objednávateľ ako ručiteľ zaplatí za Zhotoviteľa nezaplatenú daň úhradou alebo započítaním podľa § 69b ods. 1 alebo 6 Zákona o DPH, pričom na tento účel nezadržal Zadržné na DPH, Zhotoviteľ súhlasí, aby Objednávateľ jednostranne započítal DPH zaplatenú za Zhotoviteľa voči akejkoľvek pohľadávke, ktorá vznikne Zhotoviteľovi voči Objednávateľovi. Pokiaľ Zadržné na DPH alebo započítanie vzájomných pohľadávok podľa tohto ustanovenia Zmluvy nepostačovalo na vyrovnanie celej dane zaplatenej Objednávateľom podľa § 69b ods. 1 alebo 6 Zákona o DPH, Zhotoviteľ sa zaväzuje zaplatiť Objednávateľovi ostávajúcu časť zaplatenej dane formou náhrady škody.

7.12 Pokiaľ je Objednávateľovi známe, že Zhotoviteľ nespĺňa niektorú z podmienok uvedených v písm. a) až d) bodu 7.10 tohto článku Zmluvy, má tiež právo odstúpiť od Zmluvy.

#### **Článok VIII**

#### **PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN PRI VYKONÁVANÍ DIELA**

- 8.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a s náležitou odbornou starostlivosťou.
- 8.2 Zhotoviteľ sa ďalej zaväzuje vykonať Dielo:
  - a) v súlade s právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky a predpismi Európskej únie bezprostredne záväznými na území Slovenskej republiky a tiež v súlade s ďalšími platnými normami a štandardmi vzťahujúcimi sa na predmet plnenia tejto Zmluvy, čím sa rozumejú najmä príslušné STN (ďalej len „Platná legislatíva“),
  - b) pokiaľ vykonáva Dielo v priestoroch, objektoch, alebo areáli Objednávateľa, resp. klienta Objednávateľa (ďalej len „Objekt Objednávateľa“), tiež v súlade s prevádzkovým poriadkom vzťahujúcim sa na Objekt Objednávateľa (ďalej len „Prevádzkový poriadok“), ktorý mu Objednávateľ poskytne najneskôr v deň odovzdania Miesta vykonania diela podľa bodu 2.2 čl. II tejto Zmluvy,
  - c) v súlade s pokynmi Objednávateľa.
- 8.3 Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený uzatvoriť Zmluvu tohto znenia a vykonať Dielo, a že Zhotoviteľ, rovnako ako osoby, ktoré Zhotoviteľ použije na plnenie Zmluvy, t. j. najmä jeho zamestnanci, subdodávatelia a zamestnanci subdodávateľov (ďalej len „Pracovníci Zhotoviteľa“) majú všetky oprávnenia požadované Platnou legislatívou a zaväzuje sa informovať Objednávateľa v prípade, ak z akéhokoľvek dôvodu takéto oprávnenie zanikne. Zhotoviteľ ďalej prehlasuje, že Pracovníci Zhotoviteľa spĺňajú všetky podmienky vyplývajúce z Platnej legislatívy upravujúcej pracovnoprávne vzťahy, vysielanie zamestnancov na výkon prác pri poskytovaní služieb a legálneho zamestnávania. Zhotoviteľ sa v súlade s Platnou legislatívou zaväzuje

bezodkladne a v nevyhnutnom rozsahu poskytnúť Objednávateľovi na požiadanie doklady a osobné údaje fyzických osôb, prostredníctvom ktorých vykonáva plnenie podľa tejto Zmluvy.

- 8.4 Časť Diela ako aj jednotlivé povinnosti alebo vyhlásenia je Zhotoviteľ oprávnený vykonať alebo splniť prostredníctvom subdodávateľa (ov), pričom Zhotoviteľ má za vykonanie Diela zodpovednosť, akoby Dielo vykonával sám. Zhotoviteľ v danom prípade je povinný oznámiť túto skutočnosť Objednávateľovi a doplniť subdodávateľa do Prílohy č. 4 s uvedením údajov o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia, a rešpektovať nasledovné pravidlá:
- subdodávateľ, ktorého sa týka návrh na zmenu, musí byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora podľa Zákona RPVS, ak mu táto povinnosť zo Zákona RPVS vyplýva,
  - subdodávateľ, ktorého sa týka návrh na zmenu, musí byť schopný realizovať príslušnú časť plnenia v súlade s touto zmluvou a musí spĺňať rovnaké podmienky, ako pôvodný subdodávateľ,
  - Zhotoviteľ oznámi Objednávateľovi návrh na zmenu subdodávateľa spolu s predložením dokladov preukazujúcich splnenie podmienok uvedených vyššie.

Zhotoviteľ sa zároveň zaväzuje, že ak to bude vyžadované príslušnými právnymi predpismi, všetci jeho subdodávateľia budú zapísaní (resp. už sú zapísaní) v Registri partnerov verejného sektora počas celej doby trvania tejto Zmluvy a budú plniť všetky povinnosti vyplývajúce im, ako partnerom verejného sektora zo Zákona o registri partnerov verejného sektora.

- 8.5 Zhotoviteľ berie na vedomie, že Objednávateľ starostlivo dbá na dodržiavanie štandardov kvality, hygieny, bezpečnosti a ochrany životného prostredia. V tejto súvislosti sa Zhotoviteľ zaväzuje najmä:
- v rámci dodržiavania Platnej legislatívy pri vykonávaní Diela rešpektovať prednostne predpisy z oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, protipožiarne predpisy a predpisy o ochrane životného prostredia. Hodnoty uvedené v týchto právnych predpisoch, ako doporučené sa touto Zmluvou stanovujú ako záväzné,
  - dodržiavať interné predpisy Objednávateľa poskytnuté Zhotoviteľovi Objednávateľom, najmä Prevádzkový poriadok vzťahujúci sa na Miesto vykonania Diela a tiež zabezpečiť, aby sa všetci pracovníci Zhotoviteľa pred nástupom na vykonanie Diela zúčastnili na poučení o znení Prevádzkového poriadku najmä pokiaľ ide o pravidlá týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ochrany životného prostredia a ochrany pred požiarmi,
  - spĺňať v ku dňu podpisu tejto Zmluvy povinnosť zápisu v Registri partnerov verejného sektora podľa § 11 ZVO a Zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „RPVS“) v prípade, ak sa naňho tento zákon vzťahuje a túto povinnosť plniť podľa celej doby platnosti tejto Zmluvy,
  - zaistiť pri plnení tejto Zmluvy bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci Pracovníkov Zhotoviteľa, ich vybavenie predpísanými osobnými ochrannými pracovnými prostriedkami a pravidelné oboznamovanie v zmysle predpisov bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrany pred požiarmi,
  - oznámiť vznik každého pracovného úrazu okamžite Objednávateľovi tak, aby Objednávateľ mal možnosť prešetriť okolnosti vzniku pracovného úrazu a vykonať potrebné zdokumentovanie,
  - prijíť všetky potrebné opatrenia na to, aby svojou činnosťou nenarušil bezpečnosť osôb nachádzajúcich sa na Mieste vykonania Diela a zamedzil vzniku akýchkoľvek škôd z hľadiska zdravotného, ekologického, požiarneho a dopravného,
  - bez zbytočného odkladu informovať Objednávateľa o akejkoľvek skutočnosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu Diela a súvisiacich činností, alebo by mohla spôsobiť škodu Objednávateľovi alebo tretím osobám, najmä ak ide o nedostatok týkajúci sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ochrany pred požiarmi a ochrany životného prostredia,
  - vykonávať Dielo tak, aby počas jeho realizácie neboli obmedzované okolité prevádzky nad primeranú mieru (alebo mieru stanovenú Platnou legislatívou, ak upravuje špecifické limity) hlukom, prachom, emisiami, vibráciami alebo odpadom,

- i) nevnašať na Miesto vykonania Diela žiadne nebezpečné látky, alkohol, omamné a psychotropné látky, pričom nebezpečné látky vnašať na Miesto vykonania Diela výlučne v prípade, ak je to nevyhnutné na vykonanie Diela a po predbežnom oznámení Objednávateľovi,
- 8.6 Zhotoviteľ vyhlasuje, že Príloha č. 4 k tejto Zmluve obsahuje aktuálne a úplné údaje o všetkých známych subdodávateľoch v rozsahu obchodné meno/názov, sídlo/miesto podnikania, IČO, DIČ a IČ DPH, zápis do príslušného registra a údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia (ďalej len „údaje“). Zmenu údajov akéhokoľvek aktuálneho subdodávateľa je Zhotoviteľ povinný bezodkladne písomne oznámiť Objednávateľovi, pričom Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že na zmenu údajov nie je potrebné uzatvoriť dodatok k tejto Zmluve. V prípade nespĺnenia povinnosti Zhotoviteľa v zmysle predchádzajúcej vety má Objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 500,00 EUR (slovom: päťsto eur) za každý jeden neoznámený zmenený údaj, ako aj náhradu škody, ktorá Objednávateľovi v tejto súvislosti vznikne. V dodatku k zmluve, ktorým sa mení pôvodný subdodávateľ, je Zhotoviteľ povinný uviesť aktuálne a úplné údaje nového subdodávateľa.
- 8.7 Porušenie ktorejkoľvek povinnosti Zhotoviteľa uvedenej v bode 8.5 tohto článku Zmluvy sa považuje za podstatné porušenie Zmluvy, a môže byť dôvodom odstúpenia od Zmluvy zo strany Objednávateľa iba v prípade, ak Objednávateľ upozornil Zhotoviteľa na porušenie príslušnej povinnosti a Zhotoviteľ nevykonal nápravu ani v primeranej lehote poskytnutej Objednávateľom, ktorá nesmie byť kratšia ako tridsať (30) kalendárnych dní.
- 8.8 Objednávateľ má právo požadovať, aby sa na vykonaní Diela ďalej nezúčastňoval Pracovník Zhotoviteľa, ktorý poruší ktorúkoľvek povinnosť podľa bodu 8.5 tohto článku Zmluvy.
- 8.9 Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa prevzatia Staveniska dva samostatné stavebnomontážne denníky, pričom jeden bude opisovať práce na doplnení a úprave zdroja (KGJ + TČ) a druhý bude opisovať práce na modernizácii rozvodov. Do týchto stavebnomontážnych denníkov sa budú zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie Zmluvy. Stavebnomontážne denníky sa budú viesť podľa technologického postupu prác. V denníku budú zapísané všetky rozhodujúce skutočnosti, ktoré majú rozhodujúci vplyv na priebeh prác. Objednávateľ je povinný sledovať obsah denníka a k zápisom pripájať svoje stanovisko. V priebehu pracovného času musia byť denníky na Stavenisku trvalo prístupné. Povinnosť viesť denník končí odovzdaním a prevzatím Diela. Za celý priebeh výstavby, respektíve montáže, za odborné a včasné vyhotovenie Diela podľa tejto Zmluvy a za vedenie stavebnomontážnych denníkov je zodpovedná osoba určená Zhotoviteľom. Zhotoviteľ zabezpečí, že zodpovedná osoba Zhotoviteľa alebo jej zástupca sa denne zdržuje na stavbe po celú dobu realizácie Diela a Zhotoviteľ musí ich poverenie alebo ich výmenu bezodkladne písomne oznámiť Objednávateľovi. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne si plniť ohlasovaciu povinnosť v prípade vzniku mimoriadnych udalostí (úrazy, nehody, požiare, havárie a pod.) voči príslušným orgánom a vznik takejto udalosti oznámiť okamžite aj Objednávateľovi za účelom objektívneho vyšetrenia a prijatia preventívnych opatrení.
- 8.10 Objednávateľ má právo vykonávať pri vykonávaní Diela technický dozor a sledovať či je Dielo vykonávané a súvisiace povinnosti plnené v súlade s touto Zmluvou, pričom osobitne sa Zhotoviteľ zaväzuje umožniť Objednávateľovi kontrolu plnenia povinností uvedených v bode 8.5 tohto článku Zmluvy, t. j. povinností týkajúcich sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, protipožiarnych predpisov a predpisov o ochrane životného prostredia, a to napr. aj formou kontroly Pracovníkov Zhotoviteľa na alkohol, omamné alebo psychotropné látky. Na tento účel Objednávateľ určil nasledovného koordinátora bezpečnosti: FPOS s.r.o., 029 53 Breza 501 - Ing. Emil Kurtulík. Kontroly podľa tohto ustanovenia Zmluvy má právo Objednávateľ vykonať bez ohlásenia a bez obmedzení, pričom na požiadanie sa Zhotoviteľ zaväzuje zabezpečiť prítomnosť svojho zodpovedného zamestnanca a poskytnúť Objednávateľovi na tento účel všetky potrebné informácie. V prípade zistenia akýchkoľvek nedostatkov vo vykonávaní Diela alebo plnení iných povinností Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy má Objednávateľ právo vyzvať Zhotoviteľa na nápravu a Zhotoviteľ sa zaväzuje prijať opatrenia na odstránenie týchto nedostatkov a informovať o tom Objednávateľa. Objednávateľ má právo zaslať toto upozornenie príp. požadovať vysvetlenie k plneniu povinností podľa tejto Zmluvy aj písomne a to doporučeným listom alebo prostriedkami elektronickej komunikácie a Zhotoviteľ sa zaväzuje odpovedať mu tým istým spôsobom do troch (3) pracovných dní.

- 8.11 Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ zabezpečí pred nástupom na vykonanie Diela preukázateľné poučenie Pracovníkov Zhotoviteľa o znení prevádzkového poriadku a ďalších interných predpisov Objednávateľa, ktoré sú nevyhnutné pre riadne vykonanie Diela.
- 8.12 Objednávateľ sa zaväzuje písomne oznámiť Zhotoviteľovi a poskytnúť Zhotoviteľovi Diela súčinnosť za účelom zaškolenia personálu Zhotoviteľa, protokolárneho odovzdania a prevzatia Diela, meraní a iných úkonov potrebných na riadne plnenie tejto Zmluvy Zhotoviteľom a vykonávaní povinností Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy.

## Článok IX ODOVZDANIE DIELA OBJEDNÁVATEĽOVI

- 9.1 Pred odovzdaním Diela je Zhotoviteľ za účasti Objednávateľa a v súlade s Harmonogramom prác povinný vykonať Funkčné skúšky Diela. Na základe Funkčných skúšok musí Zhotoviteľ preukázať, že Dielo je spôsobilé a pripravené pre riadnu prevádzku, a že spĺňa všetky Špecifikácie predmetu zákazky tvorenou ponukou Zhotoviteľa podľa Prílohy č. 1 tejto Zmluvy, a zároveň je v súlade s Projektovou dokumentáciou podľa Prílohy č. 2 tejto Zmluvy, a zároveň spĺňa ostatné požiadavky na základe Zmluvy vzťahujúce sa na Dielo.
- 9.2 Zhotoviteľ pre účely Funkčných skúšok zabezpečí a poskytne všetky prístroje, vybavenie, asistenciu, dokumenty a iné informácie, elektrinu, zariadenia, materiály, personál a všetko ostatné tak, aby Funkčné skúšky prebehli v súlade so Zmluvou.
- 9.3 Harmonogram Funkčných skúšok Zhotoviteľ doručí Objednávateľovi v dostatočnom časovom predstihu, najneskôr však štrnásť (14) kalendárnych dní pred plánovaným termínom Funkčných skúšok. Harmonogram Funkčných skúšok bude obsahovať časový harmonogram jednotlivých plánovaných úkonov testovania, ako aj ich opis.
- 9.4 Funkčné skúšky budú prebiehať v súlade s Harmonogramom Funkčných skúšok a budú zahŕňať všetky prevádzkové skúšky za účelom preukázania, že Dielo môže byť prevádzkované bezpečne tak, ako je špecifikované, za všetkých dostupných prevádzkových podmienok v súlade s účelom Diela a Projektovej dokumentácie.
- 9.5 O výsledku každých Funkčných skúšok podľa bodu 9.4 tohto článku Zmluvy bude vyhotovený samostatný protokol. Ak Dielo alebo jeho časť nevyhoví Funkčným skúškam, Objednávateľ môže požadovať, aby Zhotoviteľ napravil vady Diela, a aby Zhotoviteľ vykonal opakované Funkčné skúšky za rovnakých podmienok. To sa vzťahuje na ktorúkoľvek časť Funkčných skúšok. Ak Dielo nevyhoví ani opakovaným Funkčným skúškam, Objednávateľ môže nariadiť ďalšie opakovanie Funkčných skúšok alebo Dielo odmietnuť prevziať a odstúpiť od Zmluvy.
- 9.6 Odstránenie nedostatkov po neúspešných Funkčných skúškach, resp. úspešné vykonanie opakovaných Funkčných skúšok nezbavuje Zhotoviteľa zodpovednosti za omeškanie s riadnym dodaním Diela v dohodnutej lehote a Objednávateľa nezbavuje nároku na náhradu škody v celom rozsahu, vrátane nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty, ako aj náhrady škody presahujúcej zmluvnú pokutu podľa tejto Zmluvy.
- 9.7 Odovzdanie a prevzatie Diela sa uskutoční za prítomnosti poverených zástupcov Zmluvných strán uvedených v tejto Zmluve, v termíne podľa Harmonogramu. Zhotoviteľ navrhne Objednávateľovi písomne presný termín odovzdania Diela najmenej tri (3) pracovné dni vopred.
- 9.8 Zhotoviteľ je povinný odovzdať Objednávateľovi príslušnú technickú dokumentáciu, atesty materiálov použitých pri vykonaní Diela a doklady o vykonaných skúškach, prípadne iné listiny, ak to predpisujú všeobecne záväzné právne predpisy alebo príslušné technické predpisy alebo ak sú požadované Objednávateľom alebo ich predloženie je obvyklé vzhľadom na charakter Diela.
- 9.9 Pokiaľ sa Objednávateľ napriek splneniu podmienok podľa predchádzajúceho odseku tohto čl. IX nedostaví na protokolárne odovzdanie Diela a zároveň do troch (3) pracovných dní nedoručí Zhotoviteľovi písomne zdôvodnené námietky (reklamácie) k Dielu, má sa za to, že márnym uplynutím lehoty troch (3) pracovných

dní počítanej odo dňa termínu plánovaného (odsúhlaseného) protokolárneho odovzdania a prevzatia Diela, bolo Dielo odovzdané Objednávateľovi a Zhotoviteľovi vzniká právo na fakturáciu časti ceny Diela, ktorá sa viaže k protokolárnemu odovzdaniu/prevzatíu Diela.

- 9.10 Objednávateľ je povinný prevziať Dielo, pokiaľ bolo riadne vykonané a nevykazuje žiadne vady a nedorobky. Objednávateľ je oprávnený, nie však povinný, prevziať Dielo aj s prípadnými drobnými vadami a nedorobkami, ktoré samy o sebe ani v spojení s inými nebránia plynulému a bezpečnému používaniu Diela pre dohodnutý účel.
- 9.11 Riadne vykonanie Diela sa preukazuje vykonaním skúšok podľa bodu 9.1 tohto článku Zmluvy podpísaním protokolu podľa bodu 9.5 tohto článku Zmluvy poverenými zástupcami Zmluvných strán, a zároveň preškolením zamestnancov Objednávateľa Zhotoviteľom, o čom bude vyhotovená zápisnica s prezenčnou listinou preškolených zamestnancov.
- 9.12 O odovzdaní a prevzatí Diela spíšu Zmluvné strany protokol o odovzdaní a prevzatí Diela (ďalej len „Preberací protokol“). Preberací protokol bude obsahovať minimálne nasledujúce údaje:
- a) identifikáciu Diela s uvedením odkazu na Zmluvu;
  - b) identifikáciu osôb, ktoré sa zúčastnili na odovzdaní Diela na strane Zhotoviteľa a Objednávateľa v rozsahu meno, priezvisko, pracovná pozícia;
  - c) zhodnotenie kvality Diela a údaj, že:
    - i. Dielo bolo vykonané riadne, bez väd a nedorobkov a Objednávateľ potvrdzuje jeho prevzatie bez výhrad, alebo
    - ii. Dielo bolo vykonané s vadami a nedorobkami, ktoré nebránia jeho funkčnosti a Objednávateľ ho prevzal s výhradami. V tomto prípade bude uvedené o aké vady a nedorobky išlo, opatrenia a lehoty na odstránenie väd a nedorobkov a termín konečného odovzdania a prevzatia Diela, o ktorom bude spísaný Protokol o odstránení väd a nedorobkov, alebo
    - iii. odmietnutie prevzatia Diela zo strany Objednávateľa v prípade, ak je Dielo úplne nefunkčné, uvedenie väd Diela, opatrenia a lehoty na odstránenie väd a nedorobkov a termín náhradného odovzdania a prevzatia Diela;
  - d) ďalšie údaje podľa Zmluvy ako napr. údaj o o príp. škodách spôsobených pri vykonaní Diela;
  - e) zoznam odovzdanej dokumentácie, prípadne chýbajúcu dokumentáciu ako vadu Diela;
  - f) dátum, čas a miesto odovzdania a prevzatia Diela;
  - g) identifikáciu osôb, ktoré sú poverené na odovzdanie a prevzatie Diela na strane Zhotoviteľa a Objednávateľa v rozsahu meno, priezvisko, pracovná pozícia a ich podpisy potvrdzujúce odovzdanie a prevzatie Diela;
  - h) protokol o vykonaní funkčných skúšok (predvedenie spôsobilosti Diela slúžiť svojmu účelu).
- 9.13 Okamihom protokolárneho prevzatia Diela Objednávateľom podľa bodu 9.12 tohto článku Zmluvy na Objednávateľa prechádza vlastnícke právo k Dielu, ako aj nebezpečenstvo vzniku škody na Dielo, vrátane všetkých jeho technologických súčastí.

## **Článok X POISTENIE**

- 10.1 Zhotoviteľ vyhlasuje, že pre prípad škôd spôsobených Objednávateľovi pri plnení tejto Zmluvy je poistený.
- 10.2 Výška poistného plnenia pre poistenie všeobecnej zodpovednosti za škodu musí byť minimálne vo výške ceny za dielo bez DPH definovanej v čl. VI - Cena za dielo, bod 6.2.

- 10.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje mať platne uzatvorenú poisťnú zmluvu podľa tohto článku XI počas celej platnosti tejto Zmluvy, a to až do momentu uplynutia záručnej lehoty uvedenej v bode 12.4 článku XII tejto Zmluvy, a túto skutočnosť preukázať Objednávateľovi do troch (3) dní od doručenia žiadosti Objednávateľa.

#### **Článok XI ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU A SANKCIE**

- 11.1 Ak jedna zo Zmluvných strán poruší svoju povinnosť vyplývajúcu zo Zmluvy, je povinná nahradiť škodu tým spôsobenú druhej Zmluvnej strane, ibaže preukáže, že porušenie povinnosti bolo spôsobené okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť.
- 11.2 Objednávateľ je oprávnený požadovať od Zhotoviteľa úhradu zmluvnej pokuty vo výške:
- a) 100,- EUR (sto eur) za každý začatý deň omeškania Zhotoviteľa s dokončením a odovzdaním Diela v lehote uvedenej v bode 4.1 čl. IV tejto Zmluvy;
  - b) 100,- EUR (sto eur) za každý začatý deň omeškania Zhotoviteľa s nastúpením na vykonávanie Diela v lehote určenej podľa bodu 4.2 čl. IV tejto Zmluvy;
  - c) 100,- EUR (sto eur) za každý začatý deň omeškania Zhotoviteľa s odstraňovaním vady v lehote uvedenej v 9.12 písm. c) ii čl. IX a v bode 12.5 čl. XII tejto Zmluvy;
  - d) 100,- EUR (sto eur) za každý začatý deň omeškania Zhotoviteľa s dostavením sa ku Dielu po obdržaní reklamácie vady v zmysle bodu 12.5 čl. XII tejto Zmluvy;
  - e) 300,- EUR (tristo eur) za každé porušenie predpisov bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, ochrany pred požiarom alebo ochrany životného prostredia Zhotoviteľom pri výkone činnosti v zmysle Zmluvy, a to za každé porušenie zvlášť;
  - f) 5 000,- EUR (päťtisíc eur) za každé porušenie povinnosti obmedzení týkajúcich sa dôvernosti informácií;
  - g) 300,- EUR (tristo eur) za každé porušenie akejkoľvek inej povinnosti Zhotoviteľa podľa Zmluvy, pre ktorú nie je ustanovená samostatná zmluvná pokuta v zmysle tohto bodu, a to za každé porušenie zvlášť a aj opakovane, ak bol na takéto porušenie Zhotoviteľ písomne upozornený a nápravu nezjednal v primeranej lehote určenej Objednávateľom.
- 11.3 Oprávnená Zmluvná strana má právo vyzvať povinnú Zmluvnú stranu na úhradu zmluvnej pokuty a povinná Zmluvná strana sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu najneskôr do tridsať (30) kalendárnych dní od doručenia výzvy spolu s jej vyúčtovaním oprávnenej Zmluvnej strany na jej úhradu. Uplatnením alebo zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká povinnosť Zhotoviteľa splniť záväzok zabezpečený zmluvnou pokutou. Uplatnením alebo zaplatením pokuty nie je dotknutý nárok Objednávateľa na náhradu škody voči Zhotoviteľovi, a to v celom rozsahu.
- 11.4 V prípade omeškania ktorejkoľvek Zmluvnej strany so zaplatením peňažného plnenia podľa tejto Zmluvy má druhá Zmluvná strana právo požadovať zaplatenie úroku z omeškania vo výške 0,02% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

#### **Článok XII ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY A ZÁRUKA ZA AKOSŤ**

- 12.1 Dielo má vady, ak vykonanie Diela nezodpovedá výsledku určenému v Zmluve.
- 12.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má Dielo v čase jeho odovzdania. Za vady Diela na ktoré sa vzťahuje záruka za akosť, zodpovedá Zhotoviteľ v rozsahu tejto záruky.
- 12.3 Zhotoviteľ zodpovedá za vady Diela vzniknuté po jeho odovzdaní podľa bodu 9.12 čl. IX tejto Zmluvy, ak boli spôsobené porušením jeho povinnosti.

- 12.4 Ak nie je pre Dielo, osobitné časti Diela a jeho komponenty uvedené inak, Zhotoviteľ poskytuje na zhotovené Dielo záruku na všetky práce v dĺžke 5 rokov a záruku na zabudované technologické časti na základe výrobcom doloženej dokumentácie a listín o záruke. Záručná doba začína plynúť dňom podpisu Preberacieho protokolu podľa bodu 9.12 čl. IX tejto Zmluvy, v prípade prevzatia Diela s výhradami až podpísaním Protokolu o odstránení väd a nedorobkov.
- 12.5 Vady zistené v záručnej dobe je Objednávateľ povinný bezodkladne písomne reklamovať u Zhotoviteľa. Zhotoviteľ sa zaväzuje reklamované vady Diela odstrániť bez zbytočného odkladu. Rozsah prípadných opravných prác určí Zhotoviteľ.
- 12.6 V prípade vady brániacej prevádzke (najmä ak spôsobuje prerušenie alebo obmedzenie výroby tepla) je Zhotoviteľ povinný čo najskôr, najneskôr do štyridsaťosem (48) hodín po obdržaní reklamácie dostaviť sa k Dielu na účely vyhotovenia protokolu o reklamovanej vade, identifikovať vadu a navrhnúť termín odstránenia vady, ktorý podlieha schváleniu Objednávateľa, ktorý bude do (30) kalendárnych dní od zistenia vady. V prípade, ak sa Zmluvné strany nedohodnú na termíne odstránenia vady, ktorý nesmie presiahnuť (30) kalendárnych dní od zistenia vady, alebo ak Zhotoviteľ neodstráni vadu v dohodnutom termíne, má Objednávateľ právo vykonať nápravu a požadovať od Zhotoviteľa náhradu nákladov účelne vynaložených na tento účel. Zhotoviteľ je povinný uhradiť náklady podľa predchádzajúcej vety Objednávateľovi na základe faktúry Objednávateľa so splatnosťou tridsať (30) kalendárnych dní od doručenia faktúry na ich úhradu Zhotoviteľovi. Cena takýchto výkonov však nemôže byť vyššia, ako cena rovnakých alebo porovnateľných výkonov v danom mieste a čase.
- 12.7 V prípade vady, ktorá nebráni prevádzke Diela, sa Zhotoviteľ zaväzuje dostaviť sa k Dielu na účely vyhotovenia Protokolu o reklamovanej vade najneskôr do piatich (5) pracovných dní po obdržaní reklamácie a postupovať ďalej spôsobom, aký je opísaný v bode 12.6 tohto článku Zmluvy.
- 12.8 Termín a spôsob pre odstránenie vady bude vždy dohodnutý písomne. Vada je považovaná za odstránenú podpísaním Protokolu o odstránení reklamovanej vady oboma Zmluvnými stranami.
- 12.9 Oprávnenosť reklamácie v prípade, keď ju Zhotoviteľ neuzná, bude zistená znaleckým posudkom. Objednávateľ za týmto účelom navrhne Zhotoviteľovi aspoň troch znalcov, z ktorých Zhotoviteľ určí aspoň jedného, ktorý môže následne vykonať posúdenie oprávnenosti reklamácie. Na základe výsledku znaleckého posudku bude reklamácia uznaná za oprávnenú alebo neoprávnenú. Náklady na vyhotovenie znaleckého posudku poniesie v prípade, ak reklamácia bola uznaná ako oprávnená, Zhotoviteľ, v prípade neoprávnenej reklamácie Objednávateľ.
- 12.10 Nárokmi zo zodpovednosti za vady a zo záruky za akosť nie je dotknutý nárok na náhradu škody, prípadne na dohodnutú zmluvnú pokutu.
- 12.11 Ak sa ukáže, že vada Diela je neopraviteľná, zaväzuje sa zhotoviteľ bezodkladne, najneskôr do (30) kalendárnych dní od zistenia tejto skutočnosti dodať a namontovať náhradné Dielo.

### Článok XIII KONTAKTNÉ OSOBY A DORUČOVANIE

- 13.1 Zmluvné strany určili nasledovné oprávnené osoby:
- a) na realizáciu Diela, veci technické za Objednávateľa (projektový manažér): Vladimír Klinovský, energetik, +421 918 755 990, energetik@bpno.sk, za Zhotoviteľa: Ing. Maroš Kopernický, obchodno-výrobný riaditeľ, +421 905 853 982, maros.kopernicky@ipecon.sk, odsúhlasovanie prác navyše/menej a zmien Harmonogramu: za Objednávateľa Milan Šurin, konateľ, +421 905 718 658, konatel@bpno.sk, za Zhotoviteľa: Ing. Richard Čemeš, riaditeľ pre obchod a stratégiu, +421 907 871 056, richard.cemes@ipecon.sk;
  - b) na odovzdanie a prevzatie Diela za Objednávateľa Milan Šurin, konateľ, +421 905 718 658, konatel@bpno.sk, za Zhotoviteľa: Ing. Richard Čemeš, riaditeľ pre obchod a stratégiu, +421 907 871 056, richard.cemes@ipecon.sk na reklamačné konanie: za Objednávateľa Milan Šurin,

konateľ, +421 905 718 658, konatel@bpno.sk, za Zhotoviteľa: Peter Kotka, riaditeľ servisného oddelenia, +421 917 444 403, peter.kotka@ipecon.sk.

- 13.2 Písomnosti podľa tejto Zmluvy sú Zmluvné strany povinné doručovať osobne, poštou, kuriérskou službou alebo prostredníctvom e-mailu. Písomnosti sú sa doručujú na adresu sídla Zmluvných strán uvedených v záhlaví tejto Zmluvy. Zmluvné strany sú povinné oznamovať si akúkoľvek zmenu doručovacích, respektíve kontaktných údajov uvedených v záhlaví Zmluvy, alebo v tomto článku Zmluvy.
- 13.3 Za deň doručenia písomnosti sa považuje deň prevzatia písomnosti adresátom. V prípade, ak príjemca odmietne písomnosť prevziať, za deň doručenia písomnosti sa považuje deň odmietnutia prevzatia písomnosti.
- 13.4 V prípade, ak si adresát neprevzme písomnosť v úložnej lehote na pošte, za deň doručenia sa považuje posledný deň úložnej doby na pošte. V prípade, ak sa písomnosť vráti odosielateľovi s označením pošty „adresát neznámy“ alebo „adresát sa odsťahoval“ alebo s inou poznámkou podobného významu, za deň doručenia sa považuje deň vrátenia zásielky odosielateľovi.
- 13.5 Písomnosti doručované kuriérskou službou sa považujú za doručené v piaty (5) pracovný deň po ich odovzdaní kuriérskej službe, ak sa nepreukáže neskorší termín doručenia. V prípade, ak adresát odmietne prevziať písomnosť doručovanú kuriérskou službou sa primerane aplikuje ustanovenie bodu 13.3 tohto článku Zmluvy.
- 13.6 Písomnosti doručované e-mailom sa považujú za doručené ich odoslaním v prípade, ak odosielateľ nedostane automatickú informáciu o nedoručení tejto elektronickej správy. Zmluvné strany sa dohodli, že bežná písomná komunikácia týkajúca sa organizačných záležitostí, alebo komunikácia týkajúca sa zasielania podkladov pre fakturáciu môže byť realizovaná prostredníctvom e-mailu. To neplatí pre komunikáciu, ktorá má mať charakter záväzného právneho úkonu - napríklad odstúpenie od zmluvy, uplatnenia zmluvnej sankcie, vytýkanie väd Diela apod.

#### **Článok XIV MLČANLIVOSŤ**

- 14.1 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky skutočnosti, údaje, informácie a podklady, ktoré sa v súvislosti s plnením tejto Zmluvy (alebo v spojitosti s ňou) dozvedia sa považujú za obchodné tajomstvo podľa ust. § 17 a nasl. Obchodného zákonníka a toto sú povinné chrániť a dodržiavať v zmysle ustanovenia § 271 Obchodného zákonníka. Predmetom obchodného tajomstva podľa tohto článku Zmluvy nie sú skutočnosti, údaje, informácie a podklady, ktoré je Zmluvná strana povinná oznámiť podľa platných právnych predpisov.
- 14.2 Zmluvné strany sa zaväzujú, že neoznámia alebo inak nesprístupnia ktorejkoľvek tretej osobe s výnimkou svojich zamestnancov, daňových, ekonomických a právnych poradcov a subdodávateľov Zhotoviteľa, žiadne informácie poskytnuté druhou Zmluvnou stranou v súvislosti s plnením tejto Zmluvy, ani žiadne iné informácie o jednaniach spojených s touto Zmluvou, alebo súvisiace so Zmluvou, ani ich nepoužijú v rozpore s ich účelom pre svoje potreby, bez toho, aby bol udelený predchádzajúci písomný súhlas poskytovateľa informácie, s výnimkou tých informácií, ktoré poskytovateľ uverejní na základe zákonom uloženej povinnosti. Uvedené informácie považujú Zmluvné strany za dôverné a prijímateľ informácie sa zaväzuje túto dôvernúosť v najvyššej možnej miere zachovávať.
- 14.3 Prijímateľ informácie vyhlasuje, že všetky dôverné informácie, ktoré získa od poskytovateľa informácie použije výlučne pre plnenie účelu ku ktorému boli poskytovateľom informácie oznámené.

#### **Článok XV OSTATNÉ ZMLUVNÉ DOJEDNANIA**

- 15.1 Túto Zmluvu je možné zmeniť len písomnými číslovanými dodatkami, za účelom zazmluvnenia dohôd Zmluvných strán počas vykonávania Diela majúcich vplyv na predmet alebo termín tejto Zmluvy. Dodatok ku Zmluve musí byť podpísaný oprávnenými zástupcami Zmluvných strán, pričom v opačnom prípade sa má za to, že k uzatvoreniu dodatku nedošlo.

- 15.2 Zhotoviteľ sa podpisom tejto Zmluvy zaväzuje, že bude informovať Objednávateľa o stave rozpracovanosti Diela na pravidelných kontrolných poradách stavby, ktoré bude Zhotoviteľ organizovať podľa potreby s účasťou zástupcu Objednávateľa, a to minimálne v intervale jednej kontrolnej porady každé dva kalendárne týždne. Zhotoviteľ sa zaväzuje Objednávateľovi písomne oznámiť termín konania tejto pracovnej porady, a to minimálne tri (3) pracovné dni pred konaním tejto kontrolnej porady.
- 15.3 Objednávateľ si vyhradzuje právo prerušiť alebo zastaviť výkon dojednaných prác. V prípade prerušenia alebo zastavenia prác zo strany Objednávateľa, strany vzájomne protokolárne zaznamenajú rozpracovanosť prác a vykonajú finančné vyrovnanie podľa preukázaných nákladov. Zmluvné strany si v prípade prerušenia prác dohodnú nové termíny plnenia.
- 15.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že nebude v súvislosti s plnením predmetu tejto Zmluvy zamestnávať zamestnancov v rozpore s právnymi predpismi Slovenskej republiky upravujúcimi nelegálnu prácu a nelegálne zamestnávanie, ako aj právnymi predpismi Európskej únie, a to najmä v rozpore so zákonom č. 82/2005 Z.z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o nelegálnej práci“), v spojení so zákonom č. 311/2001 Z.z. Zákonník práce v znení neskorších predpisov, Obchodným zákonníkom, zákonom č. 5/2004 Z. z. o službách zamestnanosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákonom č. 461/2003 Z. z. o sociálnom poistení v znení neskorších predpisov, zákonom č. 404/2011 Z. z. o pobyte cudzincov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákona č. 480/2002 Z. z. o azyle a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Smernicou Európskeho parlamentu a Rady 2009/52/ES z 18. júna 2009, ktorou sa stanovujú minimálne normy pre sankcie a opatrenia voči zamestnávateľom štátnych príslušníkov tretích krajín, ktorí sa neoprávnene zdržiavajú na území členských štátov.
- 15.5 V prípade, že orgán vykonávajúci kontrolu nelegálnej práce a nelegálneho zamestnávania zistí porušenie § 7b ods. 5 zákona o nelegálnej práci, t.j. porušenie zákazu prijať prácu alebo službu, ktorú Objednávateľovi na základe Zmluvy dodáva alebo poskytuje, Zhotoviteľ ako poskytovateľ služby prostredníctvom fyzickej osoby, ktorú nelegálne zamestnáva, v nadväznosti na čo bude Objednávateľovi uložená pokuta, ktorú Objednávateľ uhradí, Objednávateľ si uplatní jej náhradu u Zhotoviteľa a Zhotoviteľ sa zaväzuje túto pokutu Objednávateľovi nahradiť.
- 15.6 Zhotoviteľ sa na účely tejto Zmluvy zaväzuje, že nevykoná žiadne práce ani nepoužije materiál nad rámec tejto Zmluvy bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa.
- 15.7 V prípade, ak Zhotoviteľ vykoná práce nad rámec tejto Zmluvy svojvoľne, alebo použije materiál nad rámec tejto Zmluvy svojvoľne, teda bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa, takého práce a použitý materiál nebudú Zhotoviteľovi Objednávateľom uhradené.
- 15.8 Zhotoviteľ je oprávnený poveriť vykonávaním prác iba také osoby, ktoré sú odborne a zdravotne spôsobilé na vykonávanie príslušných prác. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za podstatné porušenie tejto Zmluvy Zhotoviteľom.
- 15.9 Ak si tretie osoby alebo orgány verejnej moci uplatnia nároky voči Objednávateľovi v súvislosti s porušením povinností Zhotoviteľa pri plnení predmetu tejto Zmluvy alebo v súvislosti s porušením právnych predpisov Zhotoviteľom pri plnení Predmetu zmluvy, Zhotoviteľ sa zaväzuje odškodniť Objednávateľa za uspokojíť tieto nároky v plnej výške za predpokladu, že uspokojenie týchto nárokov bolo dôvodné.
- 15.10 Okrem iných povinností uvedených v tejto Zmluve je Zhotoviteľ a jeho subdodávatelia povinný strpieť výkon kontroly/audit/overovania príslušnými oprávnenými osobami v súvislosti s vykonávaným Dielom a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť, a to kedykoľvek počas platnosti a účinnosti tejto Zmluvy a Dotačnej zmluvy uvedenej v bode C Preambuly tejto Zmluvy. Za oprávnené osoby sa na účely tejto Zmluvy rozumie najmä:
- 15.10.1 Environmentálny fond a ním poverené osoby,
  - 15.10.2 vykonávateľ finančnej kontroly a auditu a ním poverené osoby,
  - 15.10.3 Útvar vnútorného auditu a ním poverené osoby,

- 15.10.4 Najvyšší kontrolný úrad Slovenskej republiky, Úrad vládneho auditu, Certifikačný orgán a ním poverené osoby,
- 15.10.5 akýkoľvek orgán auditu vykonávajúci oprávnený audit a ním poverené osoby,
- 15.10.6 splnomocnení zástupcovia Európskej komisie a Európskeho dvora audítorov,
- 15.10.7 Osoby prizvané orgánmi uvedenými v bodoch 15.10.1 – 15.10.6 tejto Zmluvy v súlade s príslušnými právnymi aktmi Európskej únie.
- 15.11 V prípade, ak na základe výkonu kontroly/audit/overovania oprávnenými osobami v zmysle tohto článku Zmluvy budú zistené nedostatky ohľadne Zhotoviteľom realizovaného plnenia predmetu tejto Zmluvy, Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť prijatie nápravných opatrení, definovať termíny na odstránenie zistených nedostatkov, zistené nedostatky odstrániť na vlastné náklady a zaslať na vedomie písomnú správu o splnení opatrení aj objednávateľovi.
- 15.12 V prípade, ak na základe výkonu kontroly/audit/overovania oprávnenými osobami v zmysle tohto článku Zmluvy budú zistené nedostatky ohľadne Zhotoviteľom realizovaného plnenia predmetu tejto Zmluvy a/alebo porušenie povinností Zhotoviteľa, v nadväznosti na ktoré bude Objednávateľovi uložená sankcia (pokuta) príslušnou oprávnenou osobou, ktorú Objednávateľ uhradí, Zhotoviteľ sa zaväzuje na základe výzvy Objednávateľa nahradiť Objednávateľovi uhradenú sankciu v plnej výške, ako aj nahradiť akúkoľvek inú a všetku škodu, ktorá v tomto prípade vznikne Objednávateľovi.
- 15.13 Porušenie akejkoľvek povinnosti Zhotoviteľa podľa bodov 15.10 - 15.13 tohto článku Zmluvy sa považuje za podstatné porušenie tejto Zmluvy.

## Článok XVI UKONČENIE ZMLUVY

- 16.1 Táto Zmluva sa ukončí:
- 16.1.1 splnením záväzkov Zmluvných strán- vykonaním a odovzdaním Diela definovaného v bode 1.2 Čl. I tejto Zmluvy a zaplatením za toto Dielo Cenu Diela uvedenú v bode 6.2 Čl. VI tejto Zmluvy;
- 16.1.2 dohodou Zmluvných strán podľa bodu 16.2 tohto článku Zmluvy;
- 16.1.3 odstúpením od Zmluvy jednou zo Zmluvných strán podľa bodov 16.3 -16.5 tohto článku Zmluvy.
- 16.2 V prípade zániku Zmluvy Dohodou Zmluvných strán, táto zaniká dňom uvedeným v tejto dohode (ďalej len „deň zániku Zmluvy dohodou“). V tejto dohode sa upravia vzájomné nároky Zmluvných strán vzniknuté z plnenia zmluvných povinností alebo z ich porušenia druhou Zmluvnou stranou ku dňu zániku Zmluvy dohodou.
- 16.3 V prípade odstúpenia od Zmluvy sa Zmluvné budú riadiť ustanoveniami § 344 a nasl. Obchodného zákonníka. Odstúpenie od Zmluvy musí mať písomnú formu, musí byť doručené druhej Zmluvnej strane a je účinné dňom doručenia odstúpenia Zmluvnej strane, ktorá svoju povinnosť porušila.
- 16.4 Objednávateľ je oprávnený okamžite odstúpiť od Zmluvy v prípade podstatného porušenia Zmluvy Zhotoviteľom. Za podstatné porušenie tejto Zmluvy sa považuje najmä:
- 16.4.1 ak je Zhotoviteľ v omeškaní so začatím vykonávania Diela podľa bodu 4.2 Čl. IV tejto Zmluvy z dôvodov výlučne na strane Zhotoviteľa o viac ako tridsať (30) kalendárnych dní;
- 16.4.2 ak Zhotoviteľ vykonáva Dielo v rozpore so Zmluvou, alebo platnou legislatívou a nevykonal nápravu ani v primeranej lehote poskytnutej Objednávateľom, ktorá nesmie byť kratšia ako tridsať (30) dní, alebo
- 16.4.3 ak Zhotoviteľ vstúpil do likvidácie, na jeho majetok bol vyhlásený konkurz, bol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu na jeho majetok, ako aj vtedy, ak existuje dôvodná obava, že plnenie záväzkov Zhotoviteľa v zmysle tejto Zmluvy je vážne ohrozené, ako aj v prípade, že na miesto Zhotoviteľa

vstúpi iná osoba následkom právneho nástupníctva;

16.4.4 ďalšie prípady vyplývajúce zo zákona;

16.4.5 ďalšie prípady uvedené v tejto Zmluve.

16.5 Objednávateľ je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť aj v prípade, ak okolnosť vylučujúca zodpovednosť podľa bodu 4.5 Čl. IV tejto Zmluvy trvá dlhšie ako dva (2) kalendárne mesiace.

16.6 V prípade, ak nastanú právne skutočnosti majúce za následok zmenu v právnom postavení Zhotoviteľa (napríklad vyhlásenie konkurzu, vstup do likvidácie, zmena právnej formy, zmena v oprávneniach konať v mene Zhotoviteľa) alebo akákoľvek iná zmena majúca priamy vplyv na plnenie zo strany Zhotoviteľa, Zhotoviteľ je povinný oznámiť tieto skutočnosti Objednávateľovi najneskôr do desať (10) kalendárnych dní odo dňa vzniku týchto skutočností. Ak tak neurobí, zodpovedá v plnej výške za škodu spôsobenú Objednávateľovi v dôsledku porušenia tejto zmluvnej povinnosti a Objednávateľ má zároveň právo odstúpiť od Zmluvy. Za akúkoľvek inú zmenu sa považuje aj zmena bankového spojenia Zhotoviteľa, pričom k tejto informácii predloží aj potvrdenie príslušnej banky.

## Článok XVII ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

17.1 Táto Zmluva je povinne zverejňovanou Zmluvou v zmysle Zákona č. 211/2022 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktorá sa zverejňuje v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.

17.2 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni doručenia pozitívnej správy z kontroly dokumentácie z verejného obstarávania, prostredníctvom ktorej bude táto zákazka zo strany Vykonávateľa pomoci (Environmentálny fond/Modernizačný fond) pripustená do financovania.

17.3 Pokiaľ nie je v Zmluve dohodnuté inak, túto Zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami podpísanými oboma Zmluvnými stranami.

17.4 Prípadná neplatnosť niektorej časti tejto Zmluvy nemá vplyv na platnosť a účinnosť ostatných dojednaní v Zmluve. V prípade, že sa niektorá časť tejto Zmluvy preukáže ako neplatná, alebo sa stane neplatnou, použije sa na úpravu vzťahov Zmluvných strán zákonná úprava, ktorá je svojou povahou najbližšia úmyslu, sledovanému stranami pri uzatváraní tejto Zmluvy, alebo si Zmluvné strany poskytnú potrebnú súčinnosť, aby neplatné ustanovenie nahradili platným ustanovením, ktoré je svojou povahou najbližšie úmyslu, sledovanému stranami pri uzatváraní tejto Zmluvy.

17.5 Právne vzťahy založené touto Zmluvou sa riadia Obchodným zákonníkom.

17.6 V prípade vzniku akéhokoľvek sporu medzi Zmluvnými stranami, ktorý sa nepodarí vyriešiť vzájomnou dohodou, akýkoľvek takýto spor bude postúpený na rozhodnutie príslušným všeobecným súdom Slovenskej republiky.

17.7 Táto Zmluva je vypracovaná v troch (3) vyhotoveniach, z ktorých dve (2) si ponechá Objednávateľ a jedno (1) Zhotoviteľ.

17.8 Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená ani viazaná, že túto Zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne a bez nátlaku. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ustanoveniami tejto Zmluvy pripájajú svoje podpisy.

17.9 Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú nasledovné prílohy:

Príloha č.1 Špecifikácia predmetu plnenia (*Ponuka Zhotoviteľa*)

Príloha č.2 Projektová dokumentácia (elektronickej forme na USB nosiči)

Príloha č. 3 Harmonogram

Príloha č. 4 Zoznam subdodávateľov

Príloha č. 5 Výpis z RPVS Zhotoviteľa aktuálny ku dňu podpisu Zmluvy

V Námestove, dňa 28.01.2026

V Žiline, dňa 27.01.2026

Objednávateľ:

BYTOVÝ PODNIK  
NÁMEŠŤ S.R.O.  
Námestov 200/14  
Námestov



Milan Šurin  
konateľ

Zhotoviteľ

IPECON, s.r.o.  
Dolné Rudiny 8209/43  
010 01 Žilina  
IČO: SK2020101655  
38374784  
417073410 IPECON



Ing. Milan REMIŠ  
konateľ spoločnosti IPECON, s. r. o.

Príloha C.1 Výzvy na predloženie ponúk  
Návrh na plnenie kritéria

**NÁVRH NA PLNENIE KRITÉRIA**

Ponuky sa budú vyhodnocovať na základe najnižšej ceny.

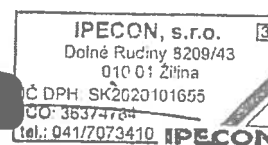
Názov zákazky: „Modernizácia výrobnéj a distribučnej sústavy BPNO Námestovo - okruh Brehy“ vyhlásená obstarávateľom Bytový podnik Námestovo, s.r.o., Bernolákova 390/14, 029 01 Námestovo, IČO: 36 007 439

Predmet zákazky: realizácia diela – Modernizácia výrobnéj a distribučnej sústavy BPNO Námestovo - okruh Brehy.

Obchodné meno a sídlo uchádzača:	IPECON, s. r. o. Dolné Rudiny 8209/43, 010 01 Žilina, Slovenská republika	
Uchádzač je registrovaným platcom DPH v SR:	áno	nie
Kritérium na vyhodnotenie ponúk:	Najnižšia cena predmetu zákazky	

Názov kritéria	Merná jednotka	Návrh uchádzača
Najnižšia cena	Celková cena v EUR <u>bez DPH</u>	4 661 930,-€

Miesto: Žilina  
Dátum: 20.11.2025



Ing. Milan Remiš  
konateľ



## Príloha č. 2 – Zoznam expertov

### Ing. Michal Graňák

Evidenčné č.: 11803 Stavbyvedúci s rozsahom oprávnenia:

Kategória: Pozemné stavby

Podkategória: 10 pozemné stavby

Špecifikácia:

Evidenčné č.: 11803 Stavbyvedúci s rozsahom oprávnenia:

Kategória: Inžinierske stavby

Podkategória: 21 dopravné stavby

Špecifikácia: lesné cesty

Evidenčné č.: 11803 Stavbyvedúci s rozsahom oprávnenia:

Kategória: Inžinierske stavby

Podkategória: 24 potrubné, energetické a iné líniové stavby

Špecifikácia: vodovod, kanalizácia

Evidenčné č.: 10166 Stavebný dozor s rozsahom oprávnenia:

Kategória: Pozemné stavby

Podkategória: 10 pozemné stavby

Špecifikácia:

Evidenčné č.: 10166 Stavebný dozor s rozsahom oprávnenia:

Kategória: Inžinierske stavby

Podkategória: 24 potrubné, energetické a iné líniové stavby

Špecifikácia: líniové stavby





## Príloha č. 3 – Zoznam subdodávateľov

- Spoločnosť JUT-AEL, s.r.o. nebude plnenie predmetu zmluvy poskytovať prostredníctvom subdodávateľa/-ov,

V Námestove 20.03.2026

 **JUT-AEL** s.r.o.  
029 01 Námestovo 1364  
IČO: 51068630 IČDPH: SK2120583773

.....  
Ing. Michal Graňák

