



Ing. Emil Kurtulík, 029 53 Breza 501, IČO: 555 360 42

ZMLUVA č.: 001/2025

O POSKYTOVANÍ SLUŽIEB OCHRANY PRED POŽIARMÍ A BOZP

uzavretá v podľa §269 ods. 2 Zákona č. 513/1991 Zb., Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a predpisov medzi týmito zmluvnými stranami o zabezpečovaní odborných a poradenských služieb ochrany pred požiarmi a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci pre organizáciu Bytový podnik Námestovo, s.r.o.

I.

ZMLUVÉ STRANY

Objednávateľ: Bytový podnik Námestovo, s.r.o.
Sídlo: Bernolákova 390/14, 029 01 Námestovo
Štatutárny orgán: Milan Šurin
IČO: 36007439
DIČ: 2020427596
IČ DPH: SK2020427596

(ďalej len objednávateľ)

a

Dodávateľ: Ing. Emil Kurtulík
Sídlo: 029 53 Breza 501
IČO: 555 360 42
DIČ: 108 402 87 37
IBAN: SK56 5600 0000 0009 2099 4001

Osoba oprávnená konať: vo veciach zmluvných a realizačných: Ing. Emil Kurtulík

Živnostenský list číslo: vydaný Okresný úrad Námestovo, číslo živnostenského registra: 560-31285
(ďalej len dodávateľ)

1. PREAMBULA

Činnosti technika OPP a BOZP budú vykonávané v objektoch a na pracoviskách objednávateľa podľa súpisu zmluvných činností a služieb.

2. PREDMET ZMLUVY

Dodávateľ sa zaväzuje, že od: 01.04.2025 bude plniť pre Objednávateľa úlohy bezpečnostného technika v zmysle zákona č. 124/2006 Z. z., a technika požiarnej ochrany v zmysle zákona č. 314/2001 Z. z., o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a jeho vykonávajúcej vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z. z., o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov.

3. SÚPIS ZMLUVNÝCH ČINNOSTÍ A SLUŽIEB

3.1. Zoznam zmluvných objektov a pracovísk:

Administratívna budova-nebytové priestory 390/14
Kotolňa PK2
Kotolňa PK5
Kotolňa PK7
Kotolňa PK8
Kotolňa PK498
Kotolňa PK500
Kotolňa PKCSS
Bytový dom Komenského 509/12 a 510/10

známych v čase podpisu tejto zmluvy. Zmenu objektov a pracovísk oproti vyššie uvedeným údajom je potrebné konzultovať s poskytovateľom služieb za účelom prehodnotenia zmluvných podmienok.

3.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že bezodkladne a preukázateľne bude informovať dodávateľa o vykonaných zmenách.

Povinnosti dodávateľa na úseku ochrany pred požiarmi:

1. Vykonáva preventívne protipožiarne kontroly v objektoch a priestoroch organizácie podľa zoznamu zmluvných objektov v bode 3.1.

2. Navrhuje rozmiestnenie protipožiarnych zariadení, kontroluje ich stav, upozorňuje na ich nedostatky.

3. Vykonáva školenie z oblasti ochrany pred požiarmi a bezpečnosti ochrany zdravia pri práci. Školenie PO a BOZP zamestnancov je v cene služby, za podmienky, ak zmluvný vzťah trvá minimálne 24 mesiacov. V prípade kratšieho trvania zmluvy ako 24 mesiacov, bude vyfakturované školenie za celé zmluvné obdobie a to 30 EUR bez DPH za osobu.

4. Posudzuje opatrenia, ktoré sa týkajú ochrany pred požiarmi v obytných budovách, stavbách, skladovacích priestoroch, ostatných stavbách, ktoré má objednávatel' v správe, prenájme a zúčastňuje sa na ich konaniach, ak dodávateľ a na nové objekty a priestory objednávatel' písomne alebo emailom upozornil.

5. Kontroluje, aby na pracoviskách organizácie, boli dodržiavané požiaro-bezpečnostné predpisy a predpisy bezpečnosti ochrany zdravia pri práci. Prípadné nedostatky písomne, telefonicky, elektronicky alebo ústne predkladá štatutárnemu orgánu.

6. V rámci odbornej spôsobilosti vypracuje kompletnú dokumentáciu jednotlivých objektov z hľadiska ochrany pred požiarmi a bezpečnosti ochrany zdravia pri práci.

7. Vykonáva revízie všetkých druhov hasiacich prístrojov, hydrantov (hydrantové vodovody) v zmysle platných predpisov.

8. Technik požiarnej ochrany a bezpečnostný technik v organizácii vykonáva preventívne protipožiarne a bezpečnostné prehliadky vo všetkých objektoch spolu so štatutárnym orgánom alebo jeho zástupcom, v zákonom stanovených lehotách, ak štatutárny orgán organizácie neurčí kratšiu lehotu.

9. Navrhuje požiaro-bezpečnostné značenie pracovísk.

Povinnosti dodávateľ a na úseku bezpečnosti a zdravia pri práci (BOZP):

1. Metodické riadenie a kontrolovanie činností v oblasti BOZP v jej zmluvných objektoch.

2. Vykonávanie činnosti bezpečnostného technika pre objednávatel'a v zmysle platnej úpravy.

3. Kontrolovanie dodržiavania predpisov BOZP.

4. Zabezpečovanie výmeny skúsenosti a odovzdávanie informácií z oblasti BOZP a bezpečnosti technických zariadení v zmluvných objektoch formou porád a školení.

5. Vstupné a opakované preškolenia všetkých zamestnancov podľa platných požiadaviek BOZP.

6. Vyšetrovanie pracovných úrazov, chorôb z povolania a smery rozvoja BOZP a bezpečnosti technických zariadení v organizácii.

7. Kontrolovanie plnenia opatrení prijatých organizáciou a opatrení uložených štátnym odborným dozorom (IP).

8. Vypracúvať, viesť a udržiavať aktualizovanú dokumentáciu BOZP v súlade so skutočným stavom a legislatívou v spolupráci so štatutárnym orgánom spoločnosti alebo jeho povereným zástupcom.

9. Kontrolovanie dodržiavania podmienok stanovených zvláštnymi predpismi pre prácu žien, tehotných žien a mladistvých.

10. Sledovanie vývoja a stavu bezpečnosti práce a uplatňovanie požiadaviek nových predpisov.

11. Kontrolovanie podľa potreby objednávateľa: dodržiavanie zákazu fajčenia, požívania alkoholických nápojov, omamných a psychotropných látok u zamestnancov, resp. osôb zdržujúcich sa v priestoroch organizácie s jej vedomím, podľa potreby organizácie a náhodne podľa požiadaviek objednávateľa. Zdarma 4x za rok kontrola na požitie alkoholických látok u zamestnancov a osôb zdržujúcich sa na pracoviskách objednávateľa. Psychotropné látky a kontrola alkoholu nad rámec tejto zmluvy sa bude účtovať nasledovne: kontrola alkoholu 1 € bez DPH za osobu, kontrola psychotropných látok: osobitné dojednanie ceny pri podpise objednávky.

12. Poradenská činnosť v oblasti BOZP.

4. ČAS PLNENIA

1. Úlohy predmetu plnenia sa budú vykonávať v zmysle platných predpisov a podľa potreby objednávateľa.
2. Dodávateľ podľa možnosti má právo byť prítomný na všetkých kontrolných konaniach orgánmi štátnej správy a objednávateľ je povinný ho vopred informovať o kontrolných konaniach orgánmi štátnej správy.

5. CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Práce v rozsahu predmetu plnenia tejto zmluvy budú na základe faktúry objednávateľom uhradené v termíne splatnosti do 10 dní od ich doručenia.

2. Zmluvné strany sa dohodli na výške odmeny pre dodávateľa za výkon činností a služieb jeden krát za mesiac vo výške [redacted] latcom DPH.

3. V dohodnutej odmene dodávateľa nie sú zahrnuté odborné školenia na výkon kt. je potrebné preukaz alebo doklad a priame náklady na nákup materiálu a iných predmetov nevyhnutných k zabezpečeniu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (napr. bezpečnostné tabuľky, piktogramy, označenia a pod.).

4. Nová dokumentácia v prípade potreby, platba jednorazovo 180 € pri PO a BOZP. Administratívnu zmenu dokumentácie (zmena obchodného mena, zmena konateľ a atď. 60€)

5. Objednávateľ má v cene paušálu 4 preventívne protipožiarne kontroly za kalendárny rok. Kontroly nad rámec tejto zmluvy budú fakturované individuálne.

6. Objednávateľ môže písomne požadovať od dodávateľa aj vykonanie ďalších v zmluve nešpecifikovaných prác a služieb, ktoré nie sú predmetom tejto zmluvy. Požiadavka na vykonanie takýchto prác, pokiaľ ju dodávateľ prevezme, sa vždy považuje za jednorazovú objednávku nad rámec tejto zmluvy. Cena za dopravné náklady pri výkone mimo zmluvných činností je vo výške 0,50€/km (začiatok a koniec výjazdu je sídlo dodávateľa).

7. Dodávateľ si vyhradzuje medziročne upraviť cenu v odseku 2, a to na základe oprávneného zvýšenia výdavkov na zabezpečenie výkonu zmluvne dohodnutých služieb a činností v OPP a BOZP na základe

štatistickým úradom priznanej miery inflácie za predchádzajúci kalendárny rok, o čom je povinný objednávateľa informovať vždy najneskôr do konca januára príslušného roku.

6. ÚROK Z OMEŠKANIA

1. Objednávateľ je povinný:

pri neuhradení faktúry riadne a včas uhradiť dodávateľovi zmluvný úrok z omeškania vo výške 0,05% z ceny za každý deň omeškania.

7. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Dodávateľ sa zaväzuje činnosti a služby uvedené v článku 3. tejto zmluvy vykonávať vo všetkých prevádzkach objednávateľa v zmysle tejto zmluvy. Iné objekty mimo tohto miesta sa dohodnú v dodatku k tejto zmluve, pričom dodávateľa na to upozorní včas písomne alebo elektronicky.

2. Dodávateľ je povinný na všetky zistené nedostatky alebo závady upozorniť objednávateľa ústne, písomne, telefonicky alebo elektronicky.

3. V prípade neuhradenia faktúry za služby v zmysle tejto zmluvy alebo tovaru, dodávateľ má právo pozastaviť plnenie svojich povinností podľa tejto zmluvy, neposkytnúť ďalšie služby a tovar, pričom je vylúčená jeho zodpovednosť za prípadné škody a sankcie štátnych orgánov vykonávajúcich dozor nad PO a BOZP ktoré môžu vzniknúť z neplnenia si dodávateľských povinností. Ak dodávateľ pozastaví z toho dôvodu plnenie zmluvných povinností, nie je ani v omeškaní s dodaním svojich zmluvných povinností.

4. Objednávateľ sa zaväzuje dodávateľovi poskytnúť potrebné údaje, podklady na vypracovanie príslušnej dokumentácie a iných potrebných dokumentov písomne alebo elektronicky za účelom plnenia zmluvy. Dodávateľ nezodpovedá za škody vzniknuté neposkytnutím údajov zo strany objednávateľa.

5. Objednávateľ sa zaväzuje dodávateľovi písomne, alebo elektronicky dodať a aktualizovať zoznam všetkých svojich zamestnancov, nových zamestnancov a osôb, ktoré sa zdržujú v priestoroch objednávateľa, za účelom vykonávania pracovných činností pre potreby školenia.

8. PODMIENKY VYKONANIA PRÁC

Objednávateľ zabezpečí:

1. voľný, bezpečný vstup do všetkých priestorov objektu objednávateľa kedykoľvek v pracovnej dobe za účelom vykonania kontroly,

2. uvoľnenie zamestnancov pre prípad školenia v určenom časovom termíne a voľnú miestnosť na školenia,

3. finančné prostriedky na účely zabezpečenia ochrany pred požiarmi a bezpečnosti práce v zmysle predmetu plnenia.

9. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Meniť, dopĺňať alebo rušiť obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dokladov oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán.
2. V prípade, že si objednávateľ nebude plniť navrhnuté úlohy dodávateľa, dodávateľ nezodpovedá za vzniknuté škody, spôsobené nedodržiavaním predpisov o ochrane pred požiarmi a BOZP.
3. Objednávateľ sa nezbavuje zodpovednosti za prípadné nepriaznivé situácie, škody, úrazy a sankcie, ktoré nastanú počas výkonu jeho práce a práce zamestnancov, taktiež počas bežnej prevádzky prípadne, že porušil povinnosti vyplývajúce mu z predpisov OPP a BOZP a táto sa neprenáša na dodávateľa.
4. Dodávateľ sa zaväzuje, zachovávať mlčanlivosť o skutočnostiach o ktorých sa dozvedel pri výkone pracovnej činnosti a ktoré v záujme objednávateľa nemožno oznamovať iným osobám.
5. Táto zmluva je vypracovaná v dvoch prvopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden exemplár.
6. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, preto ju každá zo zmluvných strán môže vypovedať s výpovednou lehotou 3 mesiacov. Zmluvu možno vypovedať len písomne a výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni doručenia výpovede druhej zmluvnej strane, pokiaľ sa nedohodnú inak.
7. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoch zmluvných strán.
8. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od: 01.04.2025

Breza dňa: 28.03.2025

Ing. Emil Kurtulík

029 53 Breza 501
ČO: 555 360 42
IČ: 1084028737

Ing. Emil Kurtulík
štatutárny orgán - dodávateľ
(pečiatka a podpis)

Námestovo dňa: 28.03.2025

**BYTOVÝ PODNIK
NÁMESTOVO s.r.o.**

Milan Šurin
štatutárny orgán - odberateľ
(pečiatka a podpis)