

ZMLUVA o nájme plynovej kotolne

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Centrum sociálnych služieb Námestovo
Sídlo: Komenského 512/6, 029 01 Námestovo
V zastúpení: PhDr. Mária Kondelová – štatutárny zástupca
IČO: 42072310
DIČ: 2023825430
Bankové spojenie: Príma banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK02 5600 0000 0041 0003 0002

a

Nájomca:

Bytový podnik Námestovo, s.r.o.
Sídlo: Bernolákova 390/14, 029 01 Námestovo
V zastúpení: Milan Šurin – konateľ
IČO: 36007439
DIČ: 2020427596
IČ DPH: SK2020427596
Bankové spojenie: Príma banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK77 5600 0000 0040 6512 0001

II. Predmet zmluvy

1. Predmet zmluvy tvorí nájom objektu nízkotlakovej kotolne na plynné palivo v objekte prenajímateľa, ktorý sa nachádza v zariadení Centra sociálnych služieb Námestovo a jej správcom je prenajímateľ.
2. Nájomnou zmluvou si prenajímateľ tiež zabezpečuje prevádzkovanie predmetu nájmu nájomcom, podľa platných právnych noriem SR.

III. Čas plnenia

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú s účinnosťou od 01.01.2023, po podpísaní oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvu možno ukončiť:
 - a. dohodou obidvoch zmluvných strán,
 - b. výpoveďou.
3. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca od doručenia výpovede.

IV. Podmienky zmluvy

1. Nájomca sa zaväzuje, za podmienok uvedených v tejto zmluve, vykonávať prevádzku v prenajatej plynovej kotolni, na vlastnú zodpovednosť a vlastné náklady.
2. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať predpisy o ochrane bezpečnosti zdravia pri práci, predpisy o protipožiarnej ochrane v zmysle platných právnych predpisov podľa Zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.

3. Nájomca je oprávnený vykonávať údržbu a opravy na majetku prenajímateľa, ktorý je predmetom tejto zmluvy, len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.
4. Nájomca sa zaväzuje zabezpečovať a vykonávať na majetku prenajímateľa všetky prehliadky, ktoré sú predpísané osobitnými predpismi.
5. Všetky náklady vzniknuté na údržbe predmetu zmluvy, vrátane prehliadok a revízií, odstránenie nedostatkov z nich vyplývajúcich, hradí nájomca.
6. Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť nájomcovi nerušený prístup do prenajatých priestorov (v rámci možností prenajímateľa), ktoré sú predmetom zmluvy a poskytovať potrebnú súčinnosť pri kontrole, údržbe a oprave vykurovacieho systému.
7. Nájomca je povinný, po skončení nájmu, vrátiť prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. V prípade škody, spôsobenej činnosťou nájomcu, je povinný túto škodu nahradiť.

V. Cena a platobné podmienky

1. Cena nájmu za predmet zmluvy sa po vzájomnej dohode určila na 1,- € bez DPH ročne.
2. Cena za predmet zmluvy bude nájomcovi fakturovaná prenajímateľom ročne, faktúra je splatná do 14 dní od jej vystavenia prenajímateľovi, faktúra musí obsahovať všetky údaje podľa Zákona o účtovníctve.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Doplnky a dodatky k tejto zmluve sa môžu vykonávať iba písomne po schválení oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky sporné veci vyplývajúce zo zmluvného záväzku, budú riešiť formou vzájomnej dohody.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane jedno vyhotovenie.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli a zmluva je zmluvnými stranami vykonateľná, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Námestove, dňa 27.11.2022

CENTRUM SOCIÁLNYCH
SLUŽIEB NÁMESTOVO
Komenského 512/6
029 01 Námestovo
IČO:42 072 310 DIČ:2023825430

.....
prenajímateľ

PhDr. Mária Kondelová - riaditeľka
Centrum soc. služieb Námestovo

BYTOVÝ PODNIK
NÁMESTOVO s.r.o.
Bernolákova 390/14
029 01 Námestovo

.....
nájomca

Milan Šurin – konateľ
Bytový podnik Námestovo, s.r.o.